



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **KALINOVO**

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 6

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

Čistopis

MAREC 2024

/PO VYHODNOTENÍ PRIPOMIENOK A STANOVÍSK MAREC 2025/

Územný plán obce Kalinovo
Zmena a doplnok č. 6
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

OBEC KALINOVO
uznesením č. 34/2025 zo dňa 30.06.2025
potvrďuje platnosť ÚPN obce Kalinovo,
Zmena a doplnok č. 6.
VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.07.2025

Ján Šárkan
starosta obce

Marec 2025

O B S A H

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 5 |
| 1.1. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 5 |
| 1.2. | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce | 5 |
| 1.3. | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu | 5 |
| 2. | RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 5 |
| 2.1. | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 5 |
| 2.2. | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | 6 |
| 2.3. | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 6 |
| 2.4. | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 7 |
| 2.5. | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 7 |
| 2.6. | Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 7 |
| 2.7. | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 7 |
| 2.8. | Vymedzenie zastavaného územia obce | 7 |
| 2.9. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov | 7 |
| 2.10. | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 7 |
| 2.11. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 7 |
| 2.12. | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 7 |
| 2.13. | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | 9 |
| 2.14. | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 10 |
| 2.15. | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 10 |
| 2.16. | Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely | 10 |
| 2.17. | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov | 11 |
| 3. | ZÁVAZNÁ ČASŤ | 12 |
| 3.1. | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky | 12 |
| 3.2. | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch | 12 |
| 3.3. | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia | 12 |
| 3.4. | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia | 12 |
| 3.5. | Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene | 13 |
| 3.6. | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie | 13 |
| 3.7. | Vymedzenie zastavaného územia obce | 13 |
| 3.8. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov | 13 |
| 3.9. | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny | 13 |
| 3.10. | Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny | 13 |
| 3.11. | Zoznam verejnoprospešných stavieb | 13 |
| 3.12. | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | 13 |
| 4. | DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 14 |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 6

Obstarávateľ:

Obec Kalinovo

zastúpená starostom Jánom Šárkanom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Vladimír Ragan

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 385)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

Marec 2025

Legenda: pôvodný text
doplnený text
vypustený text
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Doplňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.6 (ďalej Zad č. 6) je vypracovaný na základe požiadavky Obce Kalinovo na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na riešené územie v schválenej Zmene a doplnku č. 4, ktorá vytvorila územnotechnické predpoklady pre rozvoj navrhovanej funkcie, ktoré sa v súčasnosti už využíva s dopĺňovaním existujúcej technickej infraštruktúry. Návrh ZaD č. 6 rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

Hlavným cieľom je zhodnotenie dopĺňovaného riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

V roku 2011 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

V roku 2020 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

V roku 2021 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť 06.02.2021.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 vypracovaný v roku 2023, schválený uznesením OZ č. 1/2025 zo dňa 17.03.2025. VZN nadobudlo účinnosť 08.04.2025.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 6 Územného plánu obce Kalinovo je v riešeníach zásadne v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňuje sa:

Riešené územia v Zad č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcu obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky. Územie sa dopĺňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu*Bez zmeny.***2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva – stav

Doplňuje sa:Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 a boli nasledovné:

| Sledované údaje zo SĽDB | rok 2021 | % podiel | % podiel v SR |
|--------------------------------------|----------|----------|---------------|
| bývajúce obyvateľstvo | 2226 | 100 | |
| z toho ženy | 1132 | 50,14 | |
| obyvateľstvo v predproduktívnom veku | 305 | 11,31 | 24,9 |
| obyvateľstvo v produktívnom veku | 1461 | 61,1 | 57,8 |
| obyvateľstvo v poproduktívnom veku | 460 | 27,59 | 17,3 |
| obyvateľstvo ekonomicky aktívne | 1164 | 50,6 % | |
| pracujúci mimo obce | 202 | 34,0 % | |

Zdroj: Štatistický úrad SR

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Doplňuje sa:

| Rok | Počet obyvateľov stav | Navrhovaný stav | Navrhovaný stav podľa ÚPN ZaD č. 4, 5, 6 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--|
| 2021 | 2226 | 0 | 2226 |
| 2020 návrh v ZaD č. 4 | | 120 | 2346 |
| 2021 návrh v ZaD č. 5 | | 45 | 2391 |
| <u>2023</u> návrh v ZaD č. 6 | | <u>42</u> | <u>2433</u> |
| Spolu | <u>2229</u> | <u>187</u> | <u>2416</u> |

| | Stav v roku 2022 | Predpokladaný nárast podľa Zad č. 4, 5, a 6 | Navrhovaný stav podľa ÚPN v roku 2030 |
|------------------|------------------|---|---------------------------------------|
| Počet obyvateľov | 2246 | 187 | 2500 |

Zdroj: Štatistický úrad SR

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidieckeho sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

| Obec | Domy | | | Byty | | |
|----------|--------|--------------|-------------|--------|--------------------|-------------------|
| | celkom | Rodinné domy | Bytové domy | celkom | V rodinných domoch | V bytových domoch |
| Kalinovo | 771 | 728 | 31 | 912 | 729 | 170 |

Zdroj: Štatistický úrad SR

Bytový fond – návrhDoplňuje sa:

Realizáciou návrhu Zad č. 6 v lokalite Briežky sa navýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckeho bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

lokality Briežky - návrh Zad č. 6 rieši doplnenie riešených území v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územia v Zad č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcej obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**2.12.1. Širšie dopravné väzby**

Bez zmeny.

2.12.2. Doprava automobilová

Bez zmeny.

2.12.3. Návrh dopravného riešenia

Doplňuje sa:

Riešené územie v návrhu Zad č. 6 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej z obce smerom západným do lokality Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidieckeho. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.12.4. Železničná doprava

Bez zmeny.

2.12.5. Vodné hospodárstvo

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh Zad č.6 navrhuje pripojenie riešeného územia z existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

| Počet obyvateľov, návrh Zad č. 6 | Špecifická potreba vody | Priemerná potreba vody | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| | l. os ⁻¹ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 42 obyvateľov | 78,9 | 3,31 | 0,38 |

Maximálna denná potreba vody

Pre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

| Lokalita | Priemerná potreba vody | | Súčiniteľ dennej nerovnomernosti | Max. denná potreba vody | |
|---------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| Návrh Zad č.6 | 3,31 | 0,38 | 1,4 | 4,6 | 0,53 |

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

| | Priemerná denná potreba vody | | Maximálna denná potreba vody | |
|--|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| Stav podľa platného ÚPN O Kalinovo | 610,4 | 7,06 | 854,6 | 9,7 |
| návrh ÚPN Zad č.6 | 3,31 | 0,38 | 4,6 | 0,53 |
| <u>Spolu ÚPN O + návrh ÚPN Zad č.6</u> | <u>640,77</u> | <u>7,75</u> | <u>896,88</u> | <u>10,66</u> |

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve Q_{max} = 10,66 l.s⁻¹ z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite 2 x 650 m³ s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom Zad č. 6 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo, návrh Zad č. 6 navrhuje pripojenie riešeného územia z existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

Funkčné plochy pre bývanie, navrhované v rozvojových lokalitách, budú pripojené na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Pri odvádzaní splaškových odpadových vôd a dažďových vôd, bude nutné dodržiavať povinnosti a legislatívne predpisy vyplývajúce zo zákona o vodách (vodný zákon).

- z hľadiska protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, v rámci jednotlivých rozvojových lokalít, bude vykonaná akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pomery

Doplňuje sa:

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiadúca akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

2.12.7. Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budú budované výlučne zakáblované.

2.12.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – pripojením na distribučnú plynovodnú sieť obce. Rezort plynárenstva z jej rozširovaním v riešenom území nepočíta.

2.12.10. Zásobovanie teplom

Doplňuje sa:

- zásobovanie teplom a TÚV bude v najväčšej miere elektrickou energiou, z jestvujúcej distribučnej siete, a inými alternatívnymi zdrojmi.

2.12.11. Pošta a telekomunikácie

Doplňuje sa:

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná na základe zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).

Zákon o ovzduší stanovuje postup pre hodnotenie a kritériá kvality ovzdušia v plnom súlade so smernicami EÚ a umožňuje využiť na hodnotenie kvality ovzdušia okrem meraní pomocou monitorovacích staníc aj matematické modelovanie. Okres Poltár do ktorého spadá obec Kalinovo nemá v svojom území meraciu stanicu, ktorá by bola súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

Na hodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzky Výroba žiaruvzdorných materiálov spoločnosti ŽIAROMAT a.s. Kalinovo na kvalitu ovzdušia pre návrh Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6 je vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá z výsledkov imisno-prenosového posúdenia konštatuje, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzky Výroba žiaruvzdorných materiálov voči referenčným bodom na navrhovanej funkčnej ploche pre bývanie vidiecke je na akceptovateľnej úrovni. Podiel na súčasnej úrovni kvality ovzdušia v parametri PM10 je cca 10 %. Aktuálna úroveň kvality ovzdušia je podľa monitoringu SHMÚ a ATMOPLAN na úrovni výrazne nižšej ako sú príslušné limitné úrovne kvality ovzdušia.

V závere Rozptylovej štúdie sa konštatuje, že plánovaná bytová výstavba na predmetnej parcele, resp. na miestach vo vzdialenosti kratšej ako 500 m od areálu spoločnosti nebude výrazne ovplyvňovaná zdrojmi znečisťovania ovzdušia prevádzky Výroba žiaruvzdorných materiálov.

2.13.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.13.3. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.13.4. Hluk

Bez zmeny.

2.13.5. Žiarenie

Bez zmeny.

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Doplnené v Územnom pláne obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Dopĺňa sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6 (ďalej Zad č. 6) je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.6 je vypracovaný na základe požiadavky Obce Kalinovo na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na riešené územie v schválenej Zmene a doplnku č. 4, ktorá vytvorila územnotechnické predpoklady pre rozvoj navrhovanej funkcie, ktoré sa v súčasnosti už využíva s dopĺňovaním existujúcej technickej infraštruktúry. Návrh Zad č. 6 rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalitách 47-na východnej strane a 48-na západnej strane riešeného územia znázornené vo výkrese č.7.

Lokalita 47 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu o výmere 3,050 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej výmery lokality 47 je plocha o výmere

- 0,245 ha v BPEJ 0456002, 5. skupina, chránená pôda

- 2,805 ha v BPEJ 0457002, 6. skupina.

Lokalita 48 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o celkovú plochu 0,750 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej výmery lokality 48 je plocha o výmere

- 0,219 ha v BPEJ 0456002, 5. skupina, chránená pôda

- 0,531 ha v BPEJ 0457002, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje aj k chráneným pôdam.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že časť lokality 47 a 48 podlieha sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

| Číslo lokality | Funkcia | Výmera lokality celkom | Predpokladaný záber pôdy (ha) | | | BPEJ / skup. |
|----------------|------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| | | | Výmera lokality v ha | Z toho poľnohosp. pôda | Časová etapa realizácie | |
| 47 | Bývanie vidiecke | 3,050 | 2,805 | 2,805 | 1. etapa | 0457002 6 |
| | | | 0,245 | 0,245 | 1.etapa | 0,456002 5 |
| 48 | Bývanie vidiecke | 0,750 | 0,531 | 0,531 | 1. etapa | 0457002 6 |
| | | | 0,219 | 0,219 | 1.etapa | 0,456002 5 |
| Spolu | | 3,800 | 3,800 | 3,800 | | |

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom sú zásady a regulatívy funkčného využitia územia a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou po jestvujúcej miestnej komunikácii z obce do miestnej časti Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Prístupové komunikácie navrhovať v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vodovodné prípojky riešených území realizovať z jestvujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- funkčné plochy, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Dodržiavať požiadavky určené zákonom o vodách.

- z hľadiska protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, v rámci jednotlivých rozvojových lokalít, bude vykonaná akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

doplňuje sa:

-zásobovanie teplom a TUV elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej siete, a inými alternatívnymi zdrojmi.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmeny a doplnku č. 6 dotknuté.

Doplňuje sa:

Riešené územia v Zad č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcu obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V návrhu Zad č. 6 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE Zad č. 6

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
 - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka
- ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA, Imisno-prenosové posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzky Výroba žiaruvzdorných materiálov prevádzkovateľa ŽIAROMAT a.s. Kalinovo na kvalitu ovzdušia v rámci procesu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Kalinovo (Návrh Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6)
Vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Január 2024