



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KALINOVO**

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 6

TEXTOVÁ ČASŤ

JÚL 2023

Územný plán obce Kalinovo
Zmena a doplnok č. 6
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Júl 2023

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	7
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	10
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	10
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	10
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	12
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	12
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	12
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	13
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	13
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	13
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	13
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 6

Obstarávateľ:

Obec Kalinovo

zastúpená starostom Jánom Šárkanom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Vladimír Ragan

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 385)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

Júl 2023

Legenda: pôvodný text
doplnený text
~~vypustený text~~
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopĺňa sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.6 (ďalej ZaD č. 6) je vypracovaný na základe požiadavky Obce Kalinovo na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na riešené územie v schválenej Zmene a doplnku č. 4, ktorá vytvorila územnotechnické predpoklady pre rozvoj navrhovanej funkcie, ktoré sa v súčasnosti už využíva s dopĺňovaním existujúcej technickej infraštruktúry. Návrh ZaD č. 6 rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

Hlavným cieľom je zhodnotenie dopĺňovaného riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

V roku 2011 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

V roku 2020 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

V roku 2021 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť 06.02.2021.

V roku 2021 boli zahájené práce na vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 5. Návrh bol podľa §22 stavebného zákona prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Pri jeho vyhodnotení Okresný úrad v Poltári, odbor životného prostredia akceptoval stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (ďalej len „RÚVZ“) a na základe tohto stanoviska zistil, že nie je v navrhovanom strategickom dokumente preukázané, že či predložený návrh bude spĺňať požiadavky na zachovanie pohody bývania a ochranu zdravia obyvateľov riešeného územia a preto akceptoval požiadavku RÚVZ na vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a túto požiadavku vyhodnotil ako závažný dôvod pre ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákon č. 24/2006 Z. z. a podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. tunajší úrad /list OU-PT-OSZP-2022/000054-051 zo dňa 22.02.2022/ vyzýva Obec Kalinovo, aby k predloženej správe o hodnotení doplnila:

- hodnotenie vplyvov na verejné zdravie - HIA (§ 52 ods.1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.

Z..

Vzhľadom na náročné logistické zabezpečovanie osôb spôsobilých na vypracovanie požadovaného hodnotenia a s tým spojených nepredvídaných finančných nákladov pre obec HODNOTENIE VPLYVOV NA VEREJNÉ ZDRAVIE pre „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5“ bolo vypracovanie v máji 2023 ukončené so záverom, že nie je predpoklad významného vplyvu tejto činnosti na zdravie dotknutých obyvateľov navrhovanej obytnej zástavby.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 6 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Doplňuje sa:

Riešené územia v ZaD č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcu obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva – stav**

Doplňuje sa:

Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 a boli nasledovné:

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2021	% podiel	% podiel v SR
bývajúce obyvateľstvo	2226	100	
z toho ženy	1132	50,14	
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	305	11,31	24,9
obyvateľstvo v produktívnom veku	1461	61,1	57,8
obyvateľstvo v poproduktívnom veku	460	27,59	17,3
obyvateľstvo ekonomicky aktívne	1164	50,6 %	
pracujúci mimo obce	202	34,0 %	

Zdroj: Štatistický úrad SR

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Doplňuje sa:

Rok	Počet obyvateľov stav	Navrhovaný stav	Navrhovaný stav podľa ÚPN ZaD č. 4, 5, 6
2021	2226	0	2226
2020 návrh v ZaD č. 4		120	2346
2021 návrh v ZaD č. 5		45	2391
<u>2023</u> <u>návrh v ZaD č. 6</u>		<u>42</u>	<u>2433</u>
Spolu	<u>2229</u>	<u>187</u>	<u>2416</u>

	Stav v roku 2022	Predpokladaný nárast podľa ZaD č. 4, 5, a 6	Navrhovaný stav podľa ÚPN v roku 2030
Počet obyvateľov	2246	187	2500

Zdroj: Štatistický úrad SR

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidiecke sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	771	728	31	912	729	170

Zdroj: Štatistický úrad SR

Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Realizáciou návrhu ZaD č. 6 v lokalite Briežky sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 14.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

lokalita Briežky - návrh ZaD č. 6 rieši doplnenie voľných častí v počte 14 pozemkov v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územia v ZaD č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcu obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatreníDoplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**2.12.1. Širšie dopravné väzby***Bez zmeny.***2.12.2. Doprava automobilová***Bez zmeny.***2.12.3. Návrh dopravného riešenia**Doplňuje sa:

Riešené územie v návrhu ZaD č. 6 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej z obce smerom západným do lokality Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidieckeho. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.***2.12.4. Železničná doprava***Bez zmeny.***2.12.5. Vodné hospodárstvo**

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č.6 navrhuje pripojenie riešeného územia z existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, návrh ZaD č. 6	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
<u>42 obyvateľov</u>	<u>78,9</u>	<u>3,31</u>	<u>0,38</u>

Maximálna denná potreba vody

Pre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

Lokalita	Priemerná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
<u>Návrh ZaD č.6</u>	<u>3,31</u>	<u>0,38</u>	<u>1,4</u>	<u>4,6</u>	<u>0,53</u>

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného UPN O Kalinovo	610,4	7,06	854,6	9,7

návrh ÚPN ZaD č.6	3,31	0,38	4,6	0,53
Spolu ÚPN O + návrh ÚPN ZaD č.6	640,77	7,75	896,88	10,66

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 10,66 \text{ l.s}^{-1}$ z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom ZaD č. 6 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č. 6 navrhuje pripojenie riešeného územia z existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

Obec Kalinovo v súčasnej dobe nemá zrealizované komplexné odvádzanie odpadových vôd formou verejnej kanalizačnej siete a ich zneškodňovanie na ČOV. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. OU-PT-OSZP-2018/000032-26 zo dňa 12.11.2018 na ČOV a kanalizáciu Kalinovo.

Do doby vybudovania a sprevádzkovania ČOV bude v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 6 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.

Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej časti obce Kalinovo bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa § 23 ods. 2 druhej vety zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/201 Z.z- o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, t.zn. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že nebudú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Slatinka.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pmery

Bez zmeny.

2.12.7. Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budú budované výlučne zakáblované.

2.12.9. Zásobovanie plynomDoplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce.

2.12.10. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

2.12.11. Pošta a telekomunikácieDoplňuje sa:

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:**2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany**

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**2.13.1. Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

2.13.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.13.3. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.13.4. Hluk

Bez zmeny.

2.13.5. Žiarenie

Bez zmeny.

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účelyDoplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6 (ďalej ZaD č. 6) je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.6 je vypracovaný na základe požiadavky Obce Kalinovo na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na riešené územie v schválenej Zmene a doplnku č. 4, ktorá vytvorila územnotechnické predpoklady pre rozvoj navrhovanej funkcie, ktoré sa v súčasnosti už využíva s dopĺňovaním existujúcej technickej infraštruktúry. Návrh ZaD č. 6 rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe

do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalitách 47-na východnej strane a 48-na západnej strane riešeného územia vo výkrese č.7.

Lokalita 47 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu o výmere 3,050 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej výmery lokality 47 je plocha o výmere

- 0,245 ha v BPEJ 0456002, 5. skupina, chránená pôda

- 2,805 ha v BPEJ 0457002, 6. skupina.

Lokalita 48 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o celkovú plochu 0,750 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej výmery lokality 48 je plocha o výmere

- 0,219 ha v BPEJ 0456002, 5. skupina, chránená pôda

- 0,531 ha v BPEJ 0457002, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje aj k chráneným pôdam.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že časť lokality 47 a 48 podlieha sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
47	Bývanie vidiecke	3,050	2,805	2,805	1. etapa	0457002 6
			0,245	0,245	1. etapa	0,456002 5
48	Bývanie vidiecke	0,750	0,531	0,531	1. etapa	0457002 6
			0,219	0,219	1. etapa	0,456002 5
Spolu		3,800	3,800	3,800		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Bez zmeny.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou po existujúcej miestnej komunikácii z obce do miestnej časti Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Prístupové komunikácie navrhovať v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vodovodné prípojky riešených území realizovať z existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti Briežky.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- v navrhovanom území splaškové odpadové vody odvádzajú splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV s vyústením odpadových vôd do miestneho recipientu. Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacími predpismi čím sa zaručia predpísané limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

- do doby vybudovania a sprevádzkovania ČOV bude v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 6 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v časti Briežky obce Kalinovo, bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie

predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Slatinka”.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- Zariadenia civilnej ochrany

Bez zmeny.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 6 dotknuté.

Doplňuje sa:

Riešené územia v ZaD č. 6, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcej obec s miestnou časťou Briežky. Návrh rieši dve lokality, jedna sa nachádza na východnej strane pri vstupe do lokality Briežky, druhá sa nachádza na západnej strane v nadväznosti na existujúcu zástavbu lokality (osady) Briežky.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 6 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 6

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
 - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka