

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
K A L I N O V O
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALINOVO PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č.7**

Obec Kalinovo podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kalinovo podľa Zmeny a doplnku č. 7.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinovo č. 58/2007 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

a) Textová časť, kapitola - Záväzná časť, ktorá obsahuje

- 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2

b) Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:

Náložku na výkres č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 je uložený na:

- Obecnom úrade v Kalinove
- Stavebnom úrade
- Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalinove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2025 uznesením č. 47/2025.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.10.2025.



Ján Šárkan
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 22.09.2025
Zvesené z úradnej tabule dňa: 14.10.2025