

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

dopĺňa sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom, Zad č.7, sú zásady a regulatívy funkčného využitia územia a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným Územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

dopĺňa sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z jestvujúcej cesty II/595 bez porušenia cestnej vodnej priekopy a trasy záchytného rigólu.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

dopĺňa sa:

- zásobovanie pitnou vodou riešeného územia realizovať zo studne vybudovanej na vlastnom pozemku.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

dopĺňa sa:

- projekt na stavbu "Aglomerácia Kalinovo – kanalizácia a ČOV" nezahŕňa pripojenie riešeného územia navrhovanej funkčnej plochy pre bývanie na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou v ČOV. Obec požaduje rozšírenie (predĺženie STOKY "AA-7-3") už povolenej stavby verejnej kanalizácie do navrhovaného rozvojového územia, čím sa vytvoria územno-technické predpoklady pre realizáciu verejnej kanalizácie, resp. jej rozšírenia tak, aby bolo možné napojiť riešené územie na verejnú kanalizáciu. Do doby realizácie predĺženej verejnej kanalizácie, návrh Zad č. 7 v zmysle zákona o vodách (vodný zákon), rieši použitie iných vhodných spôsobov odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z objektov pre bývanie návrh rieši zabezpečovať formou certifikovanej vodotesnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.

- z hľadiska protipovodňovej ochrany rozvojového územia pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, v rámci rozvojového územia, bude vykonaná akumuláciou v nádrži s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva z rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.

- pre zásobovanie teplom

doplňuje sa:

-zásobovanie teplom a TUV elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej siete, a inými alternatívnymi zdrojmi.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmeny a doplnku č. 7 dotknuté.

Doplňuje sa:

Riešené územie v Zad č. 7, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

17/2. záchytný rigol R2 – zmena trasy

17/7. zatrávnenie svahov so sklonom nad 7° – zmena plochy

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V návrhu Zad č. 7 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka