



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 7

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

MÁJ 2025

Územný plán obce Kalinovo
Zmena a doplnok č. 7 vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Máj 2025

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	9
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	10
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	11
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	12
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	12
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
3.9.	Plachy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	12
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	12
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	12
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	12
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 7

Obstarávateľ:

Obec Kalinovo

zastúpená starostom Jánom Šárkanom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Vladimír Ragan

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 385)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

Máj 2025

Legenda: pôvodný text
doplnený text
vypustený text
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Doplňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 (ďalej Zad č. 7) je vypracovaný na základe požiadavky individuálneho investora na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na zastavané územie obce Kalinovo. Návrh Zad č. 7 rieši územie, parcela č. 940/18 k.ú. Kalinovo, ktoré sa nachádza na severovýchodnej strane obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

Hlavným cieľom je zhodnotenie dopĺňovaného riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

V roku 2011 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

V roku 2020 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

V roku 2021 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť 06.02.2021.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 vypracovaný v roku 2023, schválený uznesením OZ č. 1/2025 zo dňa 17.03.2025. VZN nadobudlo účinnosť 08.04.2025.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 6, je ukončené jeho prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a predložené na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v BB na vydanie súhlasu s návrhom.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7, obstarávateľ potvrdzuje, že nemá žiadny interaktívny ani kauzálny vplyv vo vzťahu ku Zad č. 6.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 7 Územného plánu obce Kalinovo je v riešení zásadne v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňuje sa:

Riešené územie v Zad č. 7, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu*Bez zmeny.***2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva – stav**Doplňuje sa:Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 a boli nasledovné:

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2021	% podiel	% podiel v SR
bývajúce obyvateľstvo	2226	100	
z toho ženy	1132	50,14	
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	305	11,31	24,9
obyvateľstvo v produktívnom veku	1461	61,1	57,8
obyvateľstvo v poproduktívnom veku	460	27,59	17,3
obyvateľstvo ekonomicky aktívne	1164	50,6 %	
pracujúci mimo obce	202	34,0 %	

*Zdroj: Štatistický úrad SR***2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov**Doplňuje sa:

Rok	Počet obyvateľov stav	Navrhovaný stav	Navrhovaný stav podľa ÚPN ZaD č. 4, 5, 6
2021	2226	0	2226
2020 návrh v ZaD č. 4		120	2346
2021 návrh v ZaD č. 5		45	2391
2023 návrh v ZaD č. 6	2253	42	2433
<u>2025</u> <u>návrh v ZaD č. 7</u>		<u>4</u>	<u>2437</u>
Spolu	2253	<u>218</u>	<u>2471</u>

	Stav v roku 2024	Predpokladaný nárast podľa Zad č. 4, 5, a 6	Navrhovaný stav podľa ÚPN v roku 2030
Počet obyvateľov	2253	187	2500

Zdroj: Štatistický úrad SR

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidieckeho sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.3.3. Sociálna infraštruktúraBytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	771	728	31	912	729	170

*Zdroj: Štatistický úrad SR*Bytový fond – návrhDoplňuje sa:

Realizáciou návrhu Zad č. 7 v lokalite Briežky sa navýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckeho bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

Návrh Zad č.7 rieši doplnenie územia obce v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územie v Zad č. 7, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1.Širšie dopravné väzby

Bez zmeny.

2.12.2.Doprava automobilová

Bez zmeny.

2.12.3.Návrh dopravného riešenia

Doplňuje sa:

Riešené územie v návrhu Zad č. 7 pre bývanie vidieckeho je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej cesty II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou. Je potrebné zabezpečiť zachovanie funkcie cestnej vodnej priekopy na odvádzanie dažďovej vody z uvedenej cesty.

2.12.4.Železničná doprava

Bez zmeny.

2.12.5.Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Doplňuje sa:

Riešené územie na zmenu a doplnok Zad č. 7 pre funkciu bývania vidieckého sa nachádza v priestore s ťažkou dostupnosťou a vysokou nákladovosťou a nízkou ekonomičnosťou jeho technického vybavenia pre prípojky pitnej vody a napojenie na verejnú kanalizáciu obce, (pretláčanie popod cestu II/595 a železničnú trať), preto návrh rieši zdroj pitnej vody studňu umiestnenú na vlastnom pozemku.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

- projekt na stavbu "Aglomerácia Kalinovo – kanalizácia a ČOV" nezahŕňa pripojenie riešeného územia navrhovanej funkčnej plochy pre bývanie na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou v ČOV. Obec požaduje rozšírenie (predĺženie STOKY "AA-7-3") už povolenej stavby verejnej kanalizácie do navrhovaného rozvojového územia, čím sa vytvoria územno-technické predpoklady pre realizáciu verejnej kanalizácie, resp. jej rozšírenia tak, aby bolo možné napojiť riešené územie na verejnú kanalizáciu. Do doby realizácie predĺženej verejnej kanalizácie, návrh Zad č. 7 v zmysle zákona o vodách (vodný zákon), rieši použitie iných vhodných spôsobov odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z objektov pre bývanie návrh rieši zabezpečovať formou certifikovanej vodotesnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.

- z hľadiska protipovodňovej ochrany funkčnej plochy pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov je potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, bude vykonaná akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pomery

Doplňuje sa:

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci riešeného územia bude žiaduca akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

2.12.7.Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budú budované výlučne zakáblované.

2.12.9.Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva z rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.

2.12.10. Zásobovanie teplom

Doplňuje sa:

- zásobovanie teplom a TUV bude v najväčšej miere elektrickou energiou, z jestvujúcej distribučnej siete, a inými alternatívnymi zdrojmi.

2.12.11. Pošta a telekomunikácie

Doplňuje sa:

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Ochrana ovzdušia

Navrhovaným funkčným využitím riešeného územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.13.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.13.3. Ochrana pôdy

Spôsoby ochrany poľnohospodárskej pôdysú riešené v Územnom pláne obce Kalinovo, Zad č. 3.

2.13.4. Hluk

Bez zmeny.

2.13.5. Žiarenie

Bez zmeny.

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadom je doplnené v Územnom pláne obce Kalinovo, Zad. č. 5

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Doplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 (ďalej Zad č. 7) je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Riešené územia v Zad č. 7, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 49.

Lokalita 49 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu o výmere 1,0871 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej výmery lokality 49 je plocha o výmere

- 0,314 ha v BPEJ 0456002, 5. skupina, chránená pôda
- 0,7731 ha v BPEJ 0456402, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje aj k chráneným pôdam.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že časť lokality 49 podlieha sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
49	Bývanie vidiecke	1,0871	0,7731	0,7731	1.etapa	0,456402 6
			0,314	0,314	1.etapa	0456002 5
Spolu		1,0871	1,0871	1,0871		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

dopĺňa sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom, Zad č.7, sú zásady a regulatívy funkčného využitia územia a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným Územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckeho bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

dopĺňa sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z jestvujúcej cesty II/595

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

dopĺňa sa:

- zásobovanie pitnou vodou riešeného územia realizovať zo studne vybudovanej na vlastnom pozemku .

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

dopĺňa sa:

- projekt na stavbu "Aglomerácia Kalinovo – kanalizácia a ČOV" nezahŕňa pripojenie riešeného územia navrhovanej funkčnej plochy pre bývanie na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou v ČOV. Obec požaduje rozšírenie (predĺženie STOKY "AA-7-3") už povolenej stavby verejnej kanalizácie do navrhovaného rozvojového územia, čím sa vytvorí územno-technické predpoklady pre realizáciu verejnej kanalizácie, resp. jej rozšírenia tak, aby bolo možné napojiť riešené územie na verejnú kanalizáciu. Do doby realizácie predĺženej verejnej kanalizácie, návrh Zad č. 7 v zmysle zákona o vodách (vodný zákon), rieši použitie iných vhodných spôsobov odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z objektov pre bývanie návrh rieši zabezpečovať formou certifikovanej vodotesnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.

- z hľadiska protipovodňovej ochrany rozvojového územia pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, v rámci rozvojového územia, bude vykonaná akumuláciou v nádrži s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

dopĺňa sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom
dopĺňa sa
- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva z rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.
 - pre zásobovanie teplom
dopĺňa sa:
-zásobovanie teplom a TUV elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej siete, a inými alternatívnymi zdrojmi.
 - pre telekomunikácie
dopĺňa sa:
- napojenie na telekomunikačný systém obce
Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.
 - Zariadenia civilnej ochrany
Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
Bez zmeny.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
Bez zmeny.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmeny a doplnku č. 7 dotknuté.
Dopĺňa sa:
Riešené územie v Zad č. 7, navrhované na zmenu funkčného využitia, sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.
- 3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**
Bez zmeny.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
Bez zmeny.
- 3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Bez zmeny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
Bez zmeny.
- 3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
V návrhu Zad č. 7 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:
a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7
b) Grafická časť
Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE Zad č. 7

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
 - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka