

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Medzi

1. OBEC Kalinovo, IČO : _____, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce _____, nar. : _____, r.č. _____, trvale bytom _____, 985 01 Kalinovo, občan SR
2. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občianka SR
3. _____, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Kalinovo, IČO : _____, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na **LV č. 1** ako EKN p.č. 894/2 orná pôda o výmere 9890 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom _____ - GEODET - č. 32616881-002/2022, autorizačne overenom _____ 14.1.2022, úradne overenom OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 24.1.2022 pod č. G1 – 9/2022 bola oddelená CKN p.č. 940/ 12 o výmere 9267 m² orná pôda.

2. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občianka SR a _____, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občan SR sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor na **LV č. 1389** ako parcela EKN p.č. 893 orná pôda o výmere 9325 m² každý v podiele 1/2. Geometrickým plánom _____ - GEODET - č. 32616881-002/2022, autorizačne overenom _____ 14.1.2022, úradne overenom OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 24.1.2022 pod č. G1 – 9/2022 bola oddelená CKN p.č. 940/11 orná pôda o výmere 9325 m².

II.

Predmet zmluvy

Účastníci zámennej zmluvy Obec Kalinovo, IČO : _____, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce _____, nar. : _____, r.č. _____, trvale bytom _____, 985 01 Kalinovo, občan SR a _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občianka SR a _____, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občan SR si navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Kalinovo** tak, že :

1. OBEC Kalinovo, IČO : _____, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce _____, nar. : _____, r.č. _____, trvale bytom _____, 985 01 Kalinovo, občan SR sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo** CKN p.č. 940/11 orná pôda o výmere 9325 m².

2. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občianka SR a _____, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, Kalinovo, občan SR sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **KÚ Kalinovo - CKN p.č. 940/ 12** o výmere 9267 m² orná pôda.

3. Na vyrovnanie vzájomných podielov si účastníci zámennej zmluvy si navzájom nič nedoplácajú, nakoľko hodnota a výmera zamieňaných nehnuteľností je takmer rovnaká.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy sú pozemkami v extraviláne obce Kalinovo. Dôvodom hodným osobitného zreteľa odôvodňujúcim zámenu pozemkov je skutočnosť, že pozemok patriaci obci, obec nevyužíva, neplánuje na ňom IBV, nakoľko je nerentabilné pre jeden rodinný dom zabezpečovať inžinierske siete a obecný pozemok susedí s pozemkom _____. Zámenu pozemkov schválilo uznesením č. 59/2022 a č. 101/2022 obecné zastupiteľstvo obce Kalinovo, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do KN. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že sa stanú vlastníkmi zamieňaných nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár – odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN. Do dňa rozhodnutia správneho orgánu sú účastníci obsahom zmluvy viazaní. Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár pre účastníkov listy vlastníctva nasledovne :

KÚ Kalinovo

pozemky :

parcely registra CKN p.č. 940/11 orná pôda o výmere 9325 m²

vlastníci : OBEC Kalinovo, IČO : _____ , so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, - 1/1

KÚ Kalinovo

pozemky :

parcely registra : CKN p.č. 940/ 12 o výmere 9267 m² orná pôda

Vlastníci :

občianka SR – ½ _____ , rod. _____ , nar. _____ , r.č. _____ , trvale bytom _____ Kalinovo,
- ½ _____ , rod. _____ , nar. _____ , r.č. _____ , trvale bytom _____ , Kalinovo, občan SR

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poisťného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - _____ , AK, Železničná č. _____ , 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod _____ na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve. Advokát splnomocnenie prijíma. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom.

V Poltári, dňa 7.12.2022

.....
.....
.....
OBEC Kalinovo, zastúpená starostom obce