

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi : Jarmila [REDACTED] rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 987 01 Poltár, občianka SR

Kupujúcou : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce [REDACTED] nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale [REDACTED], 985 01 Kalinovo, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č.2085** – ako C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m2 v podiele pod B 11 - 1/15

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/15 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č.2085** – ako C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m2 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu symbolické 1.- Euro / slovom jedno euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcej v lehote 3 dní po podpise kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom tvoriacimi príjazdovú cestu k zamýšľaným stavebným pozemkom vo vlastníctve predávajúcej. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať okrem vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu GP č. 100/2015, ktoré prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa. Nehnuteľnosť kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Náklady správneho poplatku a spísania listiny do KN hradí predávajúca.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

V.

**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - [REDAKOVANÉ] AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. [REDAKOVANÉ] na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve. Advokát splnomocnenie prijíma. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná na liste vlastníctva zmeny nasledovne :

KÚ Kalinovo

LV 2085

Pozemky :

C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m2

Vlastníci : Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, - 1/15

V Poltári, dňa 3.2.2022

Jarmila [REDAKOVANÉ] – predávajúca

Obec Kalinovo - kupujúci
zastúpená starostom obce [REDAKOVANÉ]