

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcimi :

1. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Slaná Lehota 25, 987 01 Poltár, občan SR
2. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Fučíkova 626/18, Poltár a manželka _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____ trvale bytom Sklárska 576/32, 987 0 Poltár, občania SR
3. RMC GROUP, s.r.o., IČO _____ so sídlom Námestie SNP 9, Banská Bystrica, zapísaný v ORSR OS Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č. _____, zastúpený konateľom spoločnosti
4. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Tomášovská 849/12, 985 01 Kalinovo, občan SR
5. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 1. Mája 527/1, 985 01 Kalinovo, občan SR
6. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 1. Mája 527/1, 985 01 Kalinovo, občianka SR
7. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Svätoplukova 2409/30, 984 01 Lučenec, občan SR
8. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Kyselovo č. 90/23, Kokava nad Rimavicou, občianka Poľskej republiky.
9. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Štúrova 3290/71, 962 12 Detva, občan SR
10. _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____ a manželka _____ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, obaja trvale bytom Ul. Vajanského 2935/26, 984 01 Lučenec, občania SR

Kupujúcou : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce _____ nar. _____, r.č. _____ trvale bytom _____, 985 01 Kalinovo, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade až 10. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Kalinovo, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č.2085 – ako C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m2 v podieloch nasledovne :

_____ - v podiele 1/15

_____ a manželka _____ rod. _____ - v podiele 2/15

RMC GROUP, s.r.o., IČO _____ so sídlom Námestie SNP 9, Banská Bystrica, - v podiele 3/15

_____ - v podiele 1/15

_____ - v podiele 1/30

_____ - v podiele 1/30

_____ - v podiele 3/15

_____ - v podiele 1/15

_____ - v podiele 1/15

_____ a manželka _____ rod. _____ - v podiele 1/15

2. Predávajúci 10. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č.2177** – ako C KN p.č. 842/47 ostatná plocha o výmere 3 m2 v podiele 1/1.

3. Predávajúci 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č.1930** – ako C KN p.č. 842/46 ostatná plocha o výmere 42 m2 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú a kupujúci kupuje v podiele 14/15 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č.2085** – ako C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m2, a v podiele 1/1 na **LV č.2177** – ako C KN p.č. 842/47 ostatná plocha o výmere 3 m2 a na **LV č.1930** – ako C KN p.č. 842/46 ostatná plocha o výmere 42 m2 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu symbolické 1.- Euro / slovom jedno euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcemu v 1. rade v lehote 3 dní po podpise kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi v hotovosti z pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom tvoriacimi príjazdovú cestu k zamýšľaným stavebným pozemkom vo vlastníctve predávajúcich. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať okrem vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu GP č. 100/2015, ktoré prechádza s vlastníctvom na nadobúdateľa. Nehnuteľnosť kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Náklady správneho poplatku a spísania listiny do KN hradia predávajúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci splnomocňujú advokátku - [REDAKOVANÉ] AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. [REDAKOVANÉ] na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár s výnimkou doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN, ktoré zmluvné strany žiadajú zaslať na svoje adresy poštou. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny na základe tejto kúpnej zmluvy založí pre kupujúcu list vlastníctva nasledovne :

KÚ Kalinovo

Pozemky :

C KN p.č. 842/14 ostatná plocha o výmere 1379 m²

Vlastníci : Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, - 14/15

KÚ Kalinovo

Pozemky :

C KN p.č. 842/47 ostatná plocha o výmere 3 m²

C KN p.č. 842/46 ostatná plocha o výmere 42 m²

Vlastníci : Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, - 1/1

V Kalinove, dňa 10.1.2022

[Redacted]

.....
[Redacted] - predávajúci

[Redacted]

.....
[Redacted] - predávajúci

[Redacted]

.....
[Redacted] - predávajúca

[Redacted]

.....
RMC GROUP, s.r.o., IČO [Redacted]

Námestie SNP 9, Banská Bystrica,

zastúpený konateľom spoločnosti [Redacted]

[Redacted]

.....
[Redacted] - predávajúci

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúci

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúca

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúci

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúca

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúci

[REDACTED]

[REDACTED] - predávajúci

[REDACTED]

[REDACTED] rod. [REDACTED]

.....
Obec Kalinovo - kupující
zastúpená starostom obce

JUDr. BRONISLAVA GARAIKOVÁ
ADVOKÁTKA
Zeleňová 291, 967 02 Pátek
ICO: 37954023, DIČ: 104-
Tel.: 0968 844 478