

# OBEC KALINOVO

Obecný úrad  
SNP 14  
985 01 Kalinovo

Č. OcU/204/2021/223-003

Kalinovo, 22.11.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kalinovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník: DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo, IČO: 52 937 020** v zastúpení konateľom [REDAKOVANÉ]

podali dňa 06.09.2021 na Obecnom úrade v Kalinove žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba a prístavba obchodného objektu Štefánikova ulica 528, Kalinovo“ na pozemkoch KN-C parc. č. 855/10, 855/111, 855/115 v katastrálnom území Kalinovo, elektrická prípojka bude umiestnená v časti na pozemku KN-C parc. č. 1126/3 (KN-E parc. č. 1126/1) k. ú. Kalinovo Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Kalinovo dňa 08.07.2021 pod č. OcU/77/2021/74-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Účastníci konania:

- DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo,
  - [REDAKOVANÉ] Mateja Belu 230/28, 985 01 Kalinovo,
  - Obec Kalinovo, Obecný úrad, SNP 14, 985 01 Kalinovo,
  - Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
  - projektant [REDAKOVANÉ], Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná, [REDAKOVANÉ], Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec.
- + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka stavebného konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Obec Kalinovo, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba „**Prestavba a prístavba obchodného objektu Štefánikova ulica 528, Kalinovo**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 855/10, 855/111, 855/115 v katastrálnom území Kalinovo, elektrická prípojka bude umiestnená v časti na pozemku KN-C parc. č. 1126/3 (KN-E parc. č. 1126/1) k. ú. Kalinovo sa podľa § 16 cestného zákona, § 66 stavebného zákona

**P O V O L U J E .**

**Popis stavby:** Jedná sa o prestavbu existujúcej predajne súp. č. 528 umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 855/10 v k. ú. Kalinovo a prístavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 855/115, 855/111 k. ú. Kalinovo. Stavba má jedno nadzemné podlažie, plocha dostavby je cca 65 % celkovej zastavanej stavby.

Objekt je riešený ako jednopodlažný so sedlovou strechou. Objekt bude slúžiť ako potravinárska predajňa so skladovými priestormi a z nových prenajímateľných priestorov. Hlavný vstup je do prenajímateľných priestorov riešený schodiskom a rampou pre imobilných do zádveria a do zázemia bankomatu. Z bočnej strany je vstup do ďalšieho prenajímateľného priestoru a samostatných skladov prístupných zo zadného interiéru. Do prístavovanej predajne potravín je riešený nový vstup schodiskom a rampou pre imobilných. Z veľkoplošného priestoru predajne potravín bude prístupná prípravovňa mäsa, štyri skladové priestory s priamym vstupom z exteriéru zo zásobovacej rampy. Ostatné existujúce priestory objektu prejdú rekonštrukciou stien, podláh, okien obkladov a fasády.

Počet podlaží: 1 nadzemné, zastavaná plocha pôvodného objektu 411,47 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha pôvodného objektu – 371,30 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor objektu 1951,62 m<sup>3</sup>. Nový stav: počet podlaží: 1 nadzemné, zastavaná plocha objektu 913,07 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha objektu 845,70 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor 5121,89 m<sup>3</sup>, max. výška hrebeňa strechy, +5,011 m až +5,718 m nad upravenou podlahou 1.NP.

Stavba bude obsahovať: zádverie, bankomat, 3 prenajímateľné priestory, chodba, chodba, sklad, sklad, kancelária, šatňa, predsieň, WC, WC, sklad, sklad obalov, sklad smetných nádob, zádverie, predajňa, predajňa, predajňa mäsa, sklad a príprava mäsa, sklad ovocia a zeleniny, nočné zásobovanie, sklad papiera a obalov, sklad plynových fliaš, potravinový sklad, potravinový sklad, kancelária, sklad MTZ, sklad drogistického tovaru, šatňa a denná miestnosť zamestnancov, zamestnanci predsieň WC, WC, WC, upratovačka – umyváreň, chladený box mlieko a mliečne výrobky, technická miestnosť, sklad smetných nádob, vstupné priestory + rampa, vstupné priestory + rampa, rampa – zásobovanie, vstup.

Vstup zo Štefánikovej ulice je navrhovaným vjazdom, ktorí sa poľuje osobitným konaním. Vo dvorovej časti sa nachádza spevnená plocha s jednostranným parkoviskom pre 14 automobilov, z toho 1 státie pre imobilných. Prevádzka vstupu na parkovisko je riešená obojsmerným systémom prejazdu vozidiel s vjazdom a výjazdom na Štefánikovu ulicu. Kolmé parkovacie stojiská majú základné rozmery 2,5 x 5,0 m. Priečny sklon spevnených plôch je jednostranný smerom k prídlažbe. Odvedenie povrchových vôd je zabezpečené do dvorových vpustov. Pri napojení vjazdu na Štefánikovu ulicu je navrhnutý opačný sklon 2,0% a betónové líniové odvodnenie BIRCO žľabom. Vstup z Ulice 1. mája je existujúcim vjazdom širokým 4,8 m s jednostranným sklonom, ktorý bude slúžiť na zásobovanie objektu. Pri napojení na obslužnej komunikácie na Ul. 1. mája je navrhnutý opačný sklon 2 % s odvodnením do BIRCO žľabu. Šírkové usporiadanie jednosmernej komunikácie pre vstup z ul. 1. mája je medzi obrubníkmi je 4,8m. Chodník pre peších bude napojený zo Štefánikovej ulice.

Spôsob zásobovania stavby pitnou vodou sa nemení, bude zásobovaná z existujúceho verejného vodovodu, existujúcou vodovodnou prípojkou. Príprava TUV bude riešená individuálne prostredníctvom elektrických ohrievačov vody. Za účelom dodávky vody na hasenie požiarov sa vybuduje nadzemný hydrant na verejnom vodovode. Splaškové vody budú akumulované v existujúcej žumpe. Jestvujúca prípojka NN sa zruší a demontuje. Elektrická prípojka bude uskutočnená z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete káblom d=7m, ukončená bude v skrinke SPP2 na podpernom bode. Od skrinky po RE bude vedený zemným káblom z jestvujúceho podperného bodu po novo navrhovaný elektromerový rozvádzač umiestnený na fasáde objektu na verejne prístupnom mieste. NTL domový rozvod plynu je v budove existujúci, v budov sa zrealizuje nový NTL rozvod, osadí sa 1 ks plynový nástenný kotol VAILLANT VU 486/4-5 eco TEC plus.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali projektanti [REDAKOVANÉ], Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná, [REDAKOVANÉ] Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona v znení jej neskorších noviel, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť STN, bezpečnostné a hygienické predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **01.12.2024**.  
V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne dokončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na dokončenie stavby.
4. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať stavebný dozor [REDAKOVANÉ], Ul. L. N. Tolstého č. 1, 984 01 Lučenec.
5. V zmysle § 47 stavebného zákona dodávateľ stavby musí použiť na stavbu len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. V zmysle § 43 f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.
7. V zmysle § 46 d/ stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
10. V zmysle ustanovení § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. zo dňa 04.11.2020 pod č. 2895/2020:
  - Predložený projekt nerieši nové napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Zásobovanie vodou bude riešené z existujúcej vodovodnej prípojky z rúr DN 25 mm, ktorá je napojená na verejný vodovod. Meranie spotreby vody bude v miestnosti objektu, existujúcim vodomerom DN 20 mm. Odvádzanie odpadových vôd je riešené do existujúcej žumpy, ktorá je vybudovaná na pozemku investora. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
    - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
    - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 50 mm. V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
      - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
      - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
    - v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
      - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., závod Lučenec, Veľký Krtíš zo dňa 09.03.2021 pod č. 591/2021 – súhlas s nasledovnými pripomienkami:
- Predložený projekt rieši vybudovanie nadzemného hydrantu DN 100 na verejnom vodovode DN 160 PVC, za účelom dodávky vody na hasenie požiarov. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod (PVC D160 – ul. 1. mája) sa vykoná pomocou vsadenia redukovaného T-kusu DN 150/100 a špeciálnych Hawle tvaroviek istením proti posunu DN 150 na daný druh vodovodného potrubia. Na voľnom konci redukovaného T-kusu sa osadí posúvač DN100 opatrený teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým posúvačovým poklopom. Za posúvačom bude osadený nadzemný hydrant HN – DN100.
  - Súhlasíme s vybudovaním nadzemného hydrantu DN 100 na verejnom vodovode DN 160 PVC, za účelom dodávky vody na hasenie požiarov.
  - Požadujeme pri realizácii nadzemného hydrantu výkopy realizovať v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 147/2013 v znení neskorších predpisov, ktoré musia spĺňať požadované kritériá, podľa prílohy č. 2 citovanej vyhlášky. Najmä však zabezpečenie zvislých stien výkopu proti zavaleniu pažením od hĺbky väčšej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce.
  - Stavebník musí byť písomne zaviazaný k trvalému prevádzkovaniu – zabezpečeniu akcie schopnosti nadzemného hydrantu v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarom na vlastné náklady.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica zo dňa 15.06.2021 pod č. 4814/2021-102-028 :
- Vzhľadom na výskyt vodárenskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica, ktorá sa nachádza v blízkosti stavebného územia (parcela KNC č. 855/115) žiadame rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru, ktorú na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s. Banská Bystrica. V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom jeho vlastníka a prevádzkovateľa za dodržania platných technických a právnych noriem.
  - Prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, nami zaslaný zákres vodovodného potrubia PVC DN110 má len informatívny charakter.
  - Žiadame požiadať o stanovisko aj prevádzkovateľa StVPS, a.s. Banská Bystrica a ich oprávnené záujmy.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 06.11.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000754-002:
1. Pôvodca odpadu (ďalej len „pôvodca“) môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone o odpadoch a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady je povinný zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovanému odpadu.
  2. Pôvodca je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a najmä odpady zaradené pod kat. č. 17 01 01 – betón a 17 02 03 – plasty materiálovo zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie oprávnenej organizácii. Zoznam zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov prevádzkovaných v Banskobystrickom kraji je uvedený v Programe odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja roky 2016 – 2020 , ktorý vypracoval

Okresný úrad Banská Bystrica v mesiaci september 2017.

3. Pôvodca môže podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.
  4. Pôvodca je povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavebník priloží:
    - a) Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby.
    - b) Kópie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie so vzniknutými odpadmi) o zabezpečení spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým počas realizácie predmetnej stavby v súlade so zákonom o odpadoch pre každý jeden druh odpadu, ktorý je uvedený v predloženej dokumentácii.
    - c) Písomné odôvodnenie rozdielov skutočného množstva a druhov vzniknutých odpadov od množstva a druhov uvedených v projekte stavby, vypracované zodpovedným projektantom stavby.
  3. V prípade akejkoľvek zmeny navrhnutého spôsobu nakladania s odpadmi, resp. zmeny projektu požiadať ďalší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch, ešte pred realizáciou predmetnej zmeny.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy zo dňa 10.11.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000756-002:
1. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a nebezpečnými látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
  2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie skúšky vodotesnosti existujúcej stavby žumpy a kanalizačnej prípojky oprávnenou organizáciou a protokol z vykonanej skúšky predložiť k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
  3. Do žumpy nesmie byť odvádzaná zrážková voda.
  4. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd akumulovaných v žumpe odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Vlastník stavby je povinný odvoz odpadových vôd akumulovaných v žumpe zabezpečovať v súlade s § 36 ods. 4 vodného zákona.
  5. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Kalinovo bude vlastník stavby povinný pripojiť stavbu na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady. Stavebník bude povinný splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, prípadnej s jej prevádzkovateľom.
  6. Na príjazdových obslužných komunikáciách, na parkovacích miestach nesmú byť vykonávané činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, tzn. na predmetných spevnených plochách nesmú byť vykonávané opravy motorových vozidiel, dopĺňovanie pohonných látok a olejov do motorových vozidiel.
  7. Stavebník je povinný zabezpečiť doplnenie projektu o spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo strechy stavby a o miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku zo strechy budovy a zo spevnených plôch. Spôsob odvádzania a vypúšťania vôd z povrchového odtoku musí byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona. V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo, alebo do povrchových vôd je na takéto

vypúšťanie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie je stavebník povinný k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť aj súhlas vlastníka dažďovej kanalizácie.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 09.10.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000753-002:
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo aby ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
  - Stavebník zabezpečí ešte pred začatím stavebných prác na vlastné náklady kontrolu otvorov, škár a potencionálnych úkrytov chránených druhov živočíchov na objekte plánovanej činnosti, osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami za účelom písomného potvrdenia resp. vylúčenia výskytu chránených druhov živočíchov (odborného posudku).
  - V prípade zistenia prítomnosti netopierov, alebo iných chránených druhov živočíchov stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia chránených druhov v ich úkrytoch. Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd (napr. hniezd bielorítok) je možná len na základe platnej výnimky oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
  - Ak stavebné postupy neumožnia zachovanie existujúcich úkrytov chránených druhov živočíchov, stavebník zabezpečí na vlastné náklady podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu týchto úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážďovníky a netopiere).
  - Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať navrhované opatrenia a kompenzačné opatrenia uvedené v odbornom posudku na výskyt chránených druhov živočíchov vypracované príslušnou odbornou osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami.
  - Za dodržanie všetkých určených podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá stavebník (aj za práce uskutočnené na základe zmluvy, dohody, objednávky).
  - Stavebník je povinný oboznámiť s týmto stanoviskom a určenými podmienkami v tomto stanovisku všetky osoby, ktoré budú vykonávať stavebné práce na riešenom objekte.
17. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 26.05.2020 pod č. ORHZ-LC2-2020/000165-002 s pripomienkou:
  - k predloženému projektu protipožiarnej stavby je potrebné v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona doložiť súhlas vydaný vlastníkom vodovodnej siete pre investora stavby s využitím jestvujúceho podzemného/nadzemného hydrantu na zásobovanie stavby vodou na hasenie požiarov, s ktorým špecialista požiarnej ochrany uvažuje v návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v rámci stavebného konania. V opačnom prípade je potrebné navrhnúť iný zdroj vody na zásobovanie stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle § 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Najneskôr je takýto súhlas potrebný predložiť pri kolaudačnom konaní riešenej stavby.
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci zo dňa 04.11.2020 pod č. RUVZLC-855/7011/2020 súhlasia s návrhom na územné konanie stavby bez pripomienok.
19. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica záväzným stanoviskom zo dňa 03.12.2020 pod č. KPUBB-2020/23539-2/98228/BYS určil zámer realizovať stavbu „Prestavba a prístavba obchodného objektu“ za prípustný s podmienkou, že každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
20. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., zo dňa 25.11.2020 pod č. BBRSC/03579/2020; BBRSC/06366/2020, ako správcu ciest II. a III. triedy, ktorých

vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj, v ktorom súhlasia s vjazdom z regionálnej cesty II/595, s vybudovaním elektrickej prípojky za splnenia nasledovných podmienok:

- Z majetkoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj. Križovanie cesty II. triedy č. 595 riešiť bezvýkopovou technológiou tzv. pretláčaním elektrickej prípojky. Verejný rozvod elektriky sa nachádza na pravej strane cesty v smere staničenia.
- Technické podmienky:
  - križovanie cesty vykonať bezvýkopovou technológiou s umiestnením kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,2 m od povrchu vozovky s uložením v chráničke po celej dĺžke križovania,
  - čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami,
  - štartovacia a cieľová jama pre križovanie musí byť umiestnená mimo koruny cesty t.j. za cestnou priekopou a od vozovky min. 1,2 m,
  - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa),
  - trvalým značením obojstranne označiť miesto a smer križovania regionálnej cesty. Označníky budú umiestnené mimo cestný zákon.

Technické podmienky realizácie rozkopávkou v cestnom svahu priekopy:

- ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty,
- zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa),
- horný okraj potrubia musí byť v hĺbke min. 0,70 m pod dnom priekopy,
- dodržať spádové pomery v odvodňovacej – cestnej priekopy do jestvujúcich priepustov cesty,
- svah cestnej priekopy dať do pôvodného stavu so zatrávením.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.02.2021 pod č. OU-LC-OCDPK-2021/001686-003:

- uvažovaná stavba sa dotýka záujmov cesty III/2642 Slatinka – Kalinovo,
- pred zahájením prác v dostatočnom predstihu je stavebník povinný v zmysle cestného zákona požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2642, ako i obmedzenie premávky a určenie dočasného dopravného značenia na uvedenej ceste,
- počas prác v prípade znečistenia vozovky uvedenej cesty III. triedy, ktoré môže spôsobiť závalu v zjazdosti je potrebné znečistenie bez prieťahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu,
- na ceste nesmú byť odstavované stavebné mechanizmy ani odkladaný stavebný materiál,
- realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cestného telesa, odvodňovací systém cesty, obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- úsek cesty, kde sa na cestnom telese bude vykonávať stavebná činnosť musí byť až do ukončenia prác označený príslušnými dopravnými značkami, ktoré musia spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- žiadame dodržať minimálnu výšku vodiča vzdušnej siete nad terénom (od nivelety vozovky) v zmysle STN – EN,
- autobusovú zastávku riešiť resp. premiestniť tak, aby boli zachované rozhľadové pomery na križovatke s MK ul. 1. mája a vjazd na parkovisko,
- v plnej miere dodržať ustanovenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci zo dňa 23.12.2020 pod č. ORPZ.LC-ODI-80-078/2020, v ktorom súhlasia s predloženým návrhom stavebného riešenia a vlastného prevedenia stavby a s pripojením účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu a cestu III/2642 z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky:

- Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- O začatí, ukončení prác a každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- Zriadením vjazdu nesmie byť nijako ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na príslušnej pozemnej komunikácii, ako ani jej stavebno- technický stav.

- Povrch vjazdu pred napojením na cestu musí byť upravený tak, aby predmetná cesta nebola znečistená výjazdom vozidiel.
- V rámci realizácie stavby musia byť rešpektované stanovené podienky príslušného cestného správneho orgánu, ktorý v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov bude príslušné povolenie a taktiež správcu pozemnej komunikácie.
- V rámci realizácie prác a samotného stavebno-technického prevedenia stavby a vjazdu postupovať podľa platnej právnej legislatívy a príslušnej STN.
- Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu.
- Týmto si vyhradzuje právo uvedené podmienky v priebehu stavby dopĺňať a meniť pri zisteniach, ktoré môžu mať vplyv na pozitívne ovplyvnenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

23. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát záväzným stanoviskom zo dňa 20.01.2021 pod č. ORPZ-LC-ODI-51-004/2020 súhlasia s návrhom dopravného značenia v záujmovej lokalite, formou umiestnenia prenosného dopravného značenia za rešpektovania pripomienok:

- pri vytváraní pracovných miest na pozemných komunikáciách a ich označovaní PDS postupovať v zmysle TP č. 6/2013 schváleného MDV a RR SR s účinnosťou od 15.11.2013,
- prenosné DZ požadujeme realizovať firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti, o začatí stavebných prác a umiestnení PDZ v zmysle schváleného projektu informovať príslušný dopravný inšpektorát,
- za účelom minimalizácie obmedzenia cestnej premávky počas stavebných činností požadujeme práce na zriadení vjazdu realizovať podľa možností v čo najkratšej dobe, vo viac zmennej prevádzke a v čase najnižšej zaťažnosti premávky na predmetnom úseku cesty III/2642 t.j. v popoludňajších hodinách a počas soboty a nedele,
- z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky požadujeme počas vyznačenia čiastočnej uzávierky cesty III/2642 v čo najväčšej miere zachovať maximálnu prejazdnu šírku komunikácie,
- obmedzenie cestnej premávky počas stavebných činností požadujeme realizovať podľa možností v čo najkratšej dobe.

Zároveň súhlasíme s organizáciou dopravy, formou umiestnenia trvalého dopravného značenia po ukončení stavby za podmienky rešpektovania pripomienok a dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné značenie musí byť realizované firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti a musí vyhovovať príslušným zákonným a technickým normám, osadenie dopravného značenia podľa potreby konzultovať s príslušným dopravným inšpektorátom,
- dopravné značenie musí spĺňať podmienky ustanovení vyhl. č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a TP č. 4/2005 o použití zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách,
- pri realizácii osádzania dopravného značenia rešpektovať všetky ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020, vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav,
- v prípade akýchkoľvek následných urbanistických, architektonických zmien lokality, resp. zmien dopravných vzťahov si vyhradzuje právo na zmenu ale doplnenie trvalého dopravného značenie.

24. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy zo dňa 10.02.2021 pod č. 07400/2021/ODDCS-2 05630/2021:

- Umiestnením pripojenia sa nesmie ohroziť bezpečnosť cestnej premávky.
- Podmienky stanovené správcou cesty č. BBRSC/03579/2020 zo dňa 25.11.2020 žiadame v celom rozsahu rešpektovať a dodržať.
- Prípojka NN vedená pod cestou III/2642 bude vyhotovená pretláčením pod vozovkou.
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhl. č. 65/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia (vjazdy) na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na cestu III/264 na vlastné náklady vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdu.
- Na cestné teleso sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy stavby. Pripojením spevnených plôch sa nesmie ohroziť cesta III/2642 a to najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso.



- V prípade, že sa uvedené počas realizácie investičného zámeru a jeho užívania preukáže, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2642, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady, resp. budúci vlastník pripojenia a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty II/2642 (BBSK).
- Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2642 je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty III/2642 (BBSK).
- Upozorňujeme na nevhodnosť umiestnenia autobusovej zastávky v rozhl'adovom trojuholníku pripájajúcej miestnej komunikácie.
- BBSK, ako vlastník dotknutých pozemných komunikácií si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to záujmy vlastníka vyžadujú.

25. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina zo dňa 05.06.2020 pod č. 4300135108. V predmetnej lokalite resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite NN poistková skrinka v majetku SSD a.s. na podpernom bode. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2021 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážači umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Dodržať ďalšie podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

26. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 06.11.2020 pod č. SKSPDIS000810750091, kde sú stanovené podmienky na zmeny odberného miesta plynového zariadenia, ktoré je nutné dodržať.

27. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu a.s., Bratislava zo dňa 14.10.2020 pod č. 6612029196, vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, požadujeme dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [REDAKOVANÉ], [vladimir.takac@telekom.sk](mailto:vladimir.takac@telekom.sk), +421 47 4332073.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti

podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

9. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

10. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

28. Obec Kalinovo v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia dňa 26.10.2021 pod č. OcU/204/2021/253-002:
- akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:
- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia), časť V., (Spaľovacie zariadenia s MTP menším ako 0,3 MW) vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
  - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č.410/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
29. Obec Kalinovo súhlasí záväzným stanoviskom zo dňa 30.06.2021 pod č. OcU/77/2021-001 s vydaním rozhodnutia pre stavbu „Prestavba a prístavba obchodného objektu Štefánikova ulica 528 Kalinovo“ za nasledovných podmienok:
- pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete od ich správcov,
  - dodržať stanoviská všetkých dotknutých orgánov fyzických a právnických osôb,
  - pred začatím prác je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a verejného priestranstva,
  - pri vstupe z ulice 1. mája je potrebné zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, ako aj bezpečnosť chodcov, príp. vyznačiť dopravným značením,
  - predložiť harmonogram a frekvenciu zásobovania
  - pred realizáciou elektrickej prípojky je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a požiadať o zvláštne užívanie verejného priestranstva, resp. zriadiť nájomnú zmluvu s obcou Kalinovo,
  - pri budúcej realizácii inžinierskych sietí obcou na pozemku KN-C parc. č. 1126/3 (KN-E parc. č. 1126/1) a 852/2 k.ú. Kalinovo, stavebník na vlastné náklady vykoná prekládku elektrickej prípojky a súvisiace požiadavky pri ich výstavbe.
30. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
31. Vjazd z cesty III/2642 Slatinka – Kalinovo bude povoľovaný osobitným konaním špeciálnym stavebným úradom.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

## Odôvodnenie:

Stavebník: DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo, IČO: 52 937 020 v zastúpení konateľom [REDAKOVANÉ] podali dňa 06.09.2021 na Obecnom úrade v Kalinove žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba a prístavba obchodného objektu Štefánikova ulica 528, Kalinovo“ na pozemkoch KN-C parc. č. 855/10, 855/111, 855/115 v katastrálnom území Kalinovo, elektrická prípojka bude umiestnená v časti na pozemku KN-C parc. č. 1126/3 (KN-E parc. č. 1126/1) k. ú. Kalinovo Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Kalinovo dňa 08.07.2021 pod č. OcU/77/2021/74-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Obec Kalinovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 stavebného zákona, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil oznámením zo dňa 30.09.2021 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1. V zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Predmetom konania je povolenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, preto sa začatie stavebného konania oznamovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, bolo toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli obce.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú vo vzájomnom súlade. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil žiadosť o stavebné povolenie stavby podľa § 62 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a zistil, že nie je v rozpore s verejným záujmom a účastníkov konania a neohrozuje životné prostredie. Stavba vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. § 62 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území, súlad s územným plánom obce. Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany

prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. DaJoMa s.r.o., Štefánikova 528/4, Kalinovo má uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom [REDAKOVANÉ], Mateja Belu 230/28, Kalinovo. Vjaz z cesty III/2642 Slatinka – Kalinovo bude povolený osobitne.

Na základe uvedených skutočností a na podklade výsledkov stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 600- € bol uhradený na účet podľa položky č. 60 písm. g) podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e :**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

[REDAKOVANÉ]  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel. Doručenie tohto rozhodnutia sa uskutoční vyvesením tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli správneho orgánu.**

### **Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo
2. [REDAKOVANÉ], Mateja Belu 230/28, 985 01 Kalinovo
3. Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo
4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. [REDAKOVANÉ], Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná
6. [REDAKOVANÉ], Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec
7. Ďalšie fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté

### **Dotknutým orgánom :**

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
5. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodul, 984 01 Lučenec
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. závod Lučenec, Vajanského 857, 984 01 Lučenec
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:** odtlačok pečiatky, podpis

**Zvesené z úradnej tabule obce dňa:** odtlačok pečiatky, podpis