

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Nová č. 43, [REDAKOVANÉ] občan SR

Kupujúcim : [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Krátka 443/2, [REDAKOVANÉ] občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Hrabovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako parcela registra „C“ p.č. 294 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom Geodet-ka JS s.r.o., IČO 53147201, Poľná 738/10, Poltár, č. 53147201- 79/2021, autorizačne overeným [REDAKOVANÉ] dňa 25.6.2021, úradne overeným OÚ Poltár – katastrálnym odborom dňa 30.6.2021 pod č. G1- 157/2021 bola parcela rozdelená na novovytvorené parcely C KN p.č. 294/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²; p.č. 294/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m².

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo predáva a kupujúci Kristián Kalmár rod. Kalmár, nar. 5.12.1990, r.č. 901205/8484, trvale bytom Krátka 443/2, 991 22 Bušince, občan SR kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Hrabovo, oddelené** Geometrickým plánom Geodet-ka JS s.r.o., IČO 53147201, Poľná 738/10, Poltár, č. 53147201- 79/2021, autorizačne overeným [REDAKOVANÉ] dňa 25.6.2021, úradne overeným OÚ Poltár – katastrálnym odborom dňa 30.6.2021 pod č. G1- 157/2021 **ako C KN p.č. 294/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m²** a to za kúpnu cenu 1354.- Eur /slovom jedentisícristopäťdesiatštyri eur/. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v lehote 3 dní po podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom v susedstve nehnuteľností kupujúceho vedené na LV č. 242. Pre obec ide o nevyužívaný pozemok, v súčasnosti zanesený odpadom. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v nakladaní s nehnuteľnosťami. Odpredaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočný, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN.

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku [REDAKOVANÉ], Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod [REDAKOVANÉ] na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, **s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN**. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Na základe tejto kúpnej zmluvy založí Okresný úrad Poltár, katastrálny LV nasledovne:

KÚ Hrabovo

Pozemky : C KN p.č. 294/2 zastavané plochy a nádvoria [REDAKOVANÉ]

Vlastníci : [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]

V Poltári, dňa 18.10.2021

[REDAKOVANÉ]
.....
Obec Kalinovo – predávajúci

zastúpená starostom obce [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
.....
[REDAKOVANÉ] – kupujúci