

OBEC KALINOVO

Obecný úrad
SNP 14
985 01 Kalinovo

Číslo: OcU/204/2021/223-002

Kalinovo, 30.09.2021

Vybavuje: [REDAKOVANÉ], tel.:047/4308414

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo, IČO: 52 937 020 v zastúpení konateľom [REDAKOVANÉ] podali dňa 06.09.2021 na Obecnom úrade v Kalinove žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Prestavba a prístavba obchodného objektu Štefánikova ulica 528, Kalinovo**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 855/10, 855/111, 855/115 v katastrálnom území Kalinovo, vjazd a elektrická prípojka budú umiestnené v časti na pozemku KN-C parc. č. 1126/3 (KN-E parc. č. 1126/1) k. ú. Kalinovo Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Kalinovo dňa 08.07.2021 pod č. OcU/77/2021/74-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Nakoľko je predmetom konania povolenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Účastníci konania:

- DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo,
 - [REDAKOVANÉ], Mateja Belu 230/28, 985 01 Kalinovo,
 - Obec Kalinovo, Obecný úrad, SNP 14, 985 01 Kalinovo,
 - Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
 - projektant [REDAKOVANÉ], Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná, [REDAKOVANÉ], Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec.
- + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka stavebného konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Popis stavby: Jedná sa o prestavbu existujúcej predajne súp. č. 528 umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 855/10 v k. ú. Kalinovo a prístavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 855/115, 855/111 k. ú. Kalinovo. Stavba má jedno nadzemné podlažie, plocha dostavby je cca 65 % celkovej zastavanej stavby.

Objekt je riešený ako jednopodlažný so sedlovou strechou. Objekt bude slúžiť ako potravinárska predajňa so skladovými priestormi a z nových prenajímateľných priestorov. Hlavný vstup je do prenajímateľných priestorov riešený schodiskom a rampou pre imobilných do zádveria a do zázemia bankomatu. Z bočnej strany je vstup do ďalšieho prenajímateľného priestoru a samostatných skladov prístupných zo zadného interiéru. Do prístavovanej predajne potravín je riešený nový vstup schodiskom a rampou pre imobilných. Z veľkoplošného priestoru predajne potravín bude prístupná prípravovňa mäsa, štyri skladové priestory s priamym vstupom z exteriéru zo zásobovacej rampy. Ostatné existujúce priestory objektu prejdú rekonštrukciou stien, podláh, okien obkladov a fasády.

Počet podlaží : 1 nadzemné, zastavaná plocha pôvodného objektu 411,47 m², celková podlahová plocha pôvodného objektu – 371,30 m², obostavaný priestor objektu 1951,62 m³. Nový stav: počet podlaží: 1 nadzemné, zastavaná plocha objektu 913,07 m², celková podlahová plocha objektu 845,70 m², obostavaný priestor 5121,89 m³, max. výška hrebeňa strechy, +5,011 m až +5,718 m nad upravenou podlahou 1.NP.

Vstup zo Štefánikovej ulice je navrhovaným vjazdom širokým 6,0m, vo dvorovej časti sa nachádza spevnená plocha s jednostranným parkoviskom pre 14 automobilov, z toho 1 státie pre imobilných. Prevádzka vstupu na parkovisko je riešená obojsmerným systémom prejazdu vozidiel s vjazdom a výjazdom na Štefánikovu ulicu. Kolmé parkovacie stojiská majú základné rozmery 2,5 x 5,0 m. Priečny sklon spevnených plôch je jednostranný smerom k prídlažbe. Odvedenie povrchových vôd je zabezpečené do dvorových vpustov. Pri napojení vjazdu na Štefánikovu ulicu je navrhnutý opačný sklon 2,0% a betónové líniové odvodnenie BIRCO žľabom. Vstup z Ulice 1. mája je existujúcim vjazdom širokým 4,8 m s jednostranným sklonom, ktorý bude slúžiť na zásobovanie objektu. Pri napojení na obslužnej komunikácii na Ul. 1. mája je navrhnutý opačný sklon 2 % s odvodnením do BIRCO žľabu. Šírkové usporiadanie jednosmernej komunikácie pre vstup z ul. 1. mája je medzi obrubníkmi je 4,8m. Chodník pre peších bude napojený zo Štefánikovej ulice.

Spôsob zásobovania stavby pitnou vodou sa nemení, bude zásobovaná z existujúceho verejného vodovodu, existujúcou vodovodnou prípojkou. Príprava TUV bude riešená individuálne prostredníctvom elektrických ohrievačov vody. Za účelom dodávky vody na hasenie požiarov sa vybuduje nadzemný hydrant na verejnom vodovode. Splaškové vody budú akumulované v existujúcej žumpe. Jestvujúca prípojka NN sa zruší a demontuje. Elektrická prípojka bude uskutočnená z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete káblom d=7m, ukončená bude v skrinke SPP2 na podpernom bode. Od skrinky po RE bude vedený zemným káblom z jestvujúceho podperného bodu po novo navrhovaný elektromerový rozvádzač umiestnený na fasáde objektu na verejne prístupnom mieste. NTL domový rozvod plynu je v budove existujúci, v budov sa zrealizuje nový NTL rozvod, osadí sa 1 ks plynový nástenný kotol VAILLANT VU 486/4-5 eco TEC plus.

Obec Kalinovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1.




V zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4. stavebného zákona. Predmetom konania je povolenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, preto sa začatie stavebného konania oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli obce.


starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DaJoMa, s.r.o., Štefánikova 528/4, 985 01 Kalinovo
2. , Mateja Belu 230/28, 985 01 Kalinovo
3. Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo
4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. , Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná
6. , Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec
7. Ďalšie fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté

Dotknutým orgánom :

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
5. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodul, 984 01 Lučenec
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. závod Lučenec, Vajanského 857, 984 01 Lučenec
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky, podpis