



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **KALINOVO**

ZMENY A DOPLNKY

## ZMENA A DOPLNOK Č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ A GRAFICKÁ ČASŤ

APRÍL 2021

Územný plán obce Kalinovo  
Zmena a doplnok č. 5  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Apríl 2021

## O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	6
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	7
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	9
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	9
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely .....	10
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	10
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ .....	11
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	11
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	11
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	12
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	12
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	12
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	12
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	12
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	13

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 5**

### **Obstarávateľ:**

Obec Kalinovo

zastúpená starostom Jánom Šárkanom

### **Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Ľubuša Dižková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

### **Spracovateľ návrhu:**

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

### **Dátum spracovania:**

Apríl 2021

Legenda: pôvodný text  
doplnený text  
~~vypustený text~~  
*Bez zmeny*

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopľňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.5 (ďalej ZaD č. 5) je vypracovaný na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva v Kalinove. Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, predĺžením existujúcej zástavby pri ceste III. triedy č. 2642 Kalinovo.

Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením uzn. OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť dňa 06.02.2021.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopľňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III. triedy č. 2642 spájajúcu obec Kalinovo s cestou I/16. Územie sa dopľňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

*Bez zmeny.*

### 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Trvale bývajúce obyvateľstvo

Dopľňuje sa:

Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 a boli nasledovné:

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2011	% podiel	% podiel v SR
bývajúce obyvateľstvo	2229	100	
z toho ženy	1132	50,14	
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	252	11,31	24,9
obyvateľstvo v produktívnom veku	1362	61,1	57,8

obyvateľstvo v poproduktívnom veku	615	27,59	17,3
obyvateľstvo ekonomicky aktívne	1164	50,6 %	
pracujúci mimo obce	202	34,0 %	

Zdroj: Štatistický úrad SR

### 2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Doplňuje sa:

Rok	Počet obyvateľov stav	Navrhovaný stav	Navrhovaný stav podľa ÚPN
2011	2229	0	2500
2020 návrh v ZaD č. 4		120	
<u>2021</u> návrh v ZaD č. 5		<u>45</u>	
Spolu	2229	165	<u>2394</u>

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidieckej sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

### 2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	736	706	25	886	731	151

Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Realizáciou návrhu ZaD č. 5 sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 15.

### 2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

*Bez zmeny.*

## 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

*Bez zmeny.*

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckej bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

## 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

*Bez zmeny.*

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**Doplňuje sa:Pod kapitola 5. – Rozvoj obytnej funkcielokalita pri ceste III/2642 - návrh ZaD č. 5 rieši doplnenie voľných prelúk a voľných častí v počte 15 pozemkov v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.**2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa doplňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidieckeho.**2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov***Bez zmeny.***2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami***Bez zmeny.***2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**Doplňuje sa:Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.**2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****2.12.1. Širšie dopravné väzby***Bez zmeny.***2.12.2. Doprava automobilová***Bez zmeny.***2.12.3. Návrh dopravného riešenia**Doplňuje sa:Riešené územie v návrhu ZaD č. 5 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej cesty III/2642 Kalinovo – cesta I/16.*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.***2.12.4. Železničná doprava***Bez zmeny.***2.12.5. Vodné hospodárstvo**

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č.5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením verejného vodovodu z Ulice Štefánika profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.Výpočet potreby pitnej vodyVýpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, Návrh ZaD č. 5	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
45 obyvateľov	225,5	10,15	0,11

Maximálna denná potreba vodyPre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Návrh ZaD č.5	10,15	0,11	1,4	14,21	0,15

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Stav podľa platného ÚPN O Kalinovo	610,4	7,06	854,6	9,7
ÚPN ZaD č.4	27,06	0,31	37,88	0,43
ÚPN ZaD č.5	10,15	0,11	14,21	0,15
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4 + ZaD č. 5	647,61	7,48	906,69	10,28

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{max} = 10,28 \text{ l.s}^{-1}$  z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite  $2 \times 650 \text{ m}^3$  s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom ZaD č.5 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č. 5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením vodovodu z ulice Štefániková profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

V urbanizovanom území podľa ÚPN ZaD č.5 návrh rieši odvádzat' splaškové odpadové vody cez splaškovú kanalizáciu v dĺžke 500 m profilu DN 300 do čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Na ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 10,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK5:  $45 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 2,7 \text{ kg}$

Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že nebudú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku lpeľ.

## 2.12.6. Vodné toky, odtokové pmery



*Bez zmeny.*

#### 2.12.7. Vodné toky

*Bez zmeny.*

#### 2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – predĺžením rozvodnej Nn sústavy z ulice Štefániková budované výlučne zakáblované,

#### 2.12.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce z ulice Štefániková

#### 2.12.10. Zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

#### 2.12.11. Pošta a telekomunikácie

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

*Bez zmeny.*

Doplňuje sa nová podkapitola:

#### 2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľ'ov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

#### 2.13.1. Ochrana ovzdušia

*Bez zmeny.*

#### 2.13.2. Ochrana vôd

*Bez zmeny.*

#### 2.13.3. Ochrana pôdy

*Bez zmeny.*

#### 2.13.4. Hluk

*Bez zmeny.*

#### 2.13.5. Žiarenie

*Bez zmeny.*

#### 2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Doplňuje sa:

Optimalizovať umiestnenie separačných systémov nakladania s komunálnymi odpadmi (triedený zber). Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov zozbieraných v rámci kalendárového zberu komunálnych odpadov v obci ako aj drobných stavebných odpadov.

Ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

### **2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Bez zmeny.*

### **2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Bez zmeny.*

## 2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Dopĺňa sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmeny a doplnky č. 5 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 47 je zdokumentované vo výkrese č.7.

**Lokalita 47** – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 1,9382 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0457002, 0457202 6. skupina..

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nevzťahuje k chráneným pôdam.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
<u>47</u>	<u>Bývanie vidiecke</u>	<u>1,9382</u>	<u>1,9382</u>	<u>1,9382</u>	<u>1. etapa</u>	<u>0457002 6</u>
<u>Spolu</u>		<u>1,9382</u>	<u>1,9382</u>	<u>1,9382</u>		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

## 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

*Bez zmeny.*

### 3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Bez zmeny.*

#### 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

*Bez zmeny.*

#### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z existujúcej ceste III/2642, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu s napájacím bodom v Štefánikovej ulici.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- v navrhovanom území splaškové odpadové vody odvádzajú splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV s vyústením odpadových vôd do miestneho recipientu. Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacími predpismi. Tzn. splaškové odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť čistením, ktorým sa zaručia predpísané limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok

- vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia

príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Ipeľ<sup>m</sup>.

- vodné toky

*Bez zmeny.*

- pre zásobovanie elektrickou energiou

dopĺňa sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- pre zásobovanie plynom

dopĺňa sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

- pre telekomunikácie

dopĺňa sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

Dopĺňa sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Bez zmeny.*

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bez zmeny.*

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 5 dotknuté.

Dopĺňa sa:

- riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Bez zmeny.*

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Bez zmeny.*

### **3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Bez zmeny.*

### **3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č. 5 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

#### **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 4

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
  - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
  - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
  - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka