

Zmluva č. 107/2020/02

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kalinovo - stavby „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“.

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	[redacted] člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	[redacted]	DIČ: [redacted] IČ DPH: [redacted]
Bankové spojenie:	[redacted] IBAN: [redacted] [redacted] IBAN: [redacted] [redacted] IBAN: [redacted]	
Registrácia:	[redacted] [redacted]	

Budúci vlastník:

Obec Kalinovo		
Štatutárny zástupca:	[redacted] – starosta obce	
Sídlo:	SNP 138/14, 985 01 Kalinovo	
IČO:	[redacted]	DIČ: [redacted] IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie:	[redacted] IBAN: [redacted]	
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	047/4390205 Obecný úrad Kalinovo	

Čl. II. Predmet a účel tejto Zmluvy

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník líniovú stavbu s názvom „**Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica**“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v 7/2020 [REDAKOVANÉ] odborné spôsobilým technikom vo výstavbe s osvedčením SKS1 č. j. T2-102/2002, projektovanie stavieb.
2. Na predmetnú stavbu bolo obcou Breznička ako príslušným stavebným úradom 1. stupňa vydané verejnou vyhláškou územné rozhodnutie pod č. OcU/397/2020/184-004 dňa 16.09.2020 o umiestnení vyššie uvedenej líniovej stavby na pozemkoch CKN parc. č. 1126/3, (EKN parc. č. 1126/1), CKN parc. č. 1126/1 (EKN parc. č. 1126/3) k. ú. Kalinovo.
3. Budúca stavba bude riešiť predĺženie existujúcej vodovodnej siete v Štefánikovej ulici, ktorá je ukončená pred domom č. 65 a to smerom k výjazdu z obce Kalinovo do Lučenca. Na predĺžené potrubie budú napojené dve plánované výstavby IBV s počtom 17 a 11 rodinných domov a jeden bytový dom so 6 bytovými jednotkami. V Štefánikovej ulici sa pred rodinným domom č. 65 nachádza podzemný hydrant s uzáverom, ktorý bude demontovaný a za uzáverom bude napojené navrhované vodovodné potrubie. Vodovodné potrubie bude vedené v chodníku pred domom č. 65, následne bude riadeným pretlakom potrubie prevedené popod cestné teleso cesty III/2642. Na druhej strane Štefánikovej ulice bude potrubie vedené popri komunikácii v nespevnenom rigole tak, aby nezasahovalo do pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov. Vodovod je navrhovaný z tlakových rúr HDPE SDR17 PE100 PN 10 d 110 dĺžky 406 m. V miestach dvoch plánovaných vodovodných vetiev pre výstavbu rodinných domov a bytového domu budú na potrubí osadené odbočky 110/110 s uzávermi a záslepkami. V najnižšom mieste vodovodného potrubia bude osadený podzemný hydrant (kalník) a na konci vodovodu v najvyššom bode vodovodného potrubia v zelenom páse bude osadený hydrant pre odvodu vzduchu. Za akcieschopnosť podzemných hydrantov bude zodpovedať vlastník zariadení v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi. Ročná spotreba vody bola vypočítaná na 6 626 m³/rok.
4. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“ odborné spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, že v prípade ak bude stavba vybudovaná riadne a zo strany investora/stavebníka stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, uzatvoria v budúcnosti „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúceму prevádzkovateľovi v termíne najneskôr do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu i technickú dokumentáciu stavby rozpísanú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Výzvu spolu s dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Lučenci. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúceму prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III. Predmet a účel budúcej zmluvy o prevádzkovaní

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy - vodnej líniovej stavby pod názvom „**Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica**“ (ďalej len „**infraštruktúrny majetok**“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zoznam budúcich odberateľov vody z verejného vodovodu, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi Inventúrny súpis prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku doložený z účtovníctva obce Kalinovo, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy a ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku bude zabezpečiť plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované odbočenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, môže si odberateľ uplatniť úhradu materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ods. 1 a § 4 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Vlastník prehlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe do doby uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
7. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu vady diela u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorý sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník.
11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
12. **Vlastník je povinný každoročne predkladať prevádzkovateľovi aktualizovaný Inventúrny súpis majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto Zmluvy k 31.12. najneskôr do 31.3.nasledujúceho roka.** Inventúrny súpis majetku musí obsahovať položky majetku, vstupnú cenu, dátum zaradenia, odpisovú skupinu, daňový odpis, oprávky a zostatkovú hodnotu.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať

o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.

14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závary, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania ako i v súvislosti s obmedzením vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúra vybudovaná. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi na závod v Lučenci na e-mailovú adresu: [REDACTED]
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníckovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre vlastníka a druhé vyhotovenie pre prevádzkovateľa diela.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 4.
Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie.
Príloha č. 3 : Zoznam producentov, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
Príloha č. 4 : Inventúrny súpis prevádzkovaného majetku.

Čl. IX.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
2. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
3. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
4. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
7. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 20.10.2020

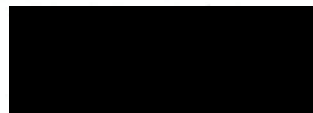
V Kalinove, dňa 22.10.2020

Za budúceho prevádzkovateľa:



člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Za budúceho vlastníka:



starosta obce Kalinovo