

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 9.10.2020 v Kalinove, okr. Poltár, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : [REDAKOVANÉ], výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDAKOVANÉ], starostom obce

a

Kupujúci :

- II. 1. [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt Kalinovo, Hviezdoslavova 823/40, PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky,
2. [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Kalinovo, Hviezdoslavova 823/40, PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 843/3 o výmere 501 m², ostatné plochy,
- parcela C-KN č. 3/8 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría,

2/ Geometrickým plánom č. 51 795 779 – 32/2020 zo dňa 15.06.2020, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, dňa 19.06.2020, č. 108/2020, bola z parcely registra „C“ - parc. C-KN č. 843/3 o výmere 501 m², ostatné plochy, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – **parc. C-KN č. 843/7 o výmere 99 m² – ostatné plochy** a z parcely registra „C“ - parc. C-KN č. 3/8 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – **parc. C-KN č. 3/52 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría.**

3/ Predávajúca obec svoje výlučné vlastníctvo novovytvorených pozemkov – **parc. C-KN č. 843/7 o výmere 99 m² – ostatné plochy a parc. C-KN č. 3/52 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría**, špecifikované v čl. I/2, odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedené pozemky do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **2,00 eur/1 m²**, slovom dva eura za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávané pozemky spolu vo výmere 107 m², tvorí sumu **214,00 eur**, slovom **dvestoštrnásť eur**.

2/ Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 27/2020 zo dňa 22.06.2020, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, schválený predaj novovytvorených pozemkov - **parc. C-KN č. 843/7 o výmere 99 m² – ostatné plochy a parc. C-KN č. 3/52 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoria**, uvedených v čl. I/2,3 tejto zmluvy, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria príslušenstvo k pozemkom – parcela C-KN č. 843/5 o výmere 192 m² – zastavané plochy a nádvoria a parc. C-KN č. 843/2, o výmere 353 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 2026, k.ú. Kalinovo v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, každý v 1/2-ne. Na pozemku parc. C-KN č. 843/5 je postavený rodinný dom súpisné číslo 823, ktorý je v BSM kupujúcich. Novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich a pozemky sú pre obec ako predávajúceho nevyužiteľné. Kupujúci uvedené pozemky v predchádzajúcom období upravili a zmenili ich z doterajšej nevyužiteľnosti na úžitkové.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatia kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupované pozemky užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností – pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,3,
- v časti B LV : 1. [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], Kalinovo, Hviezdoslavova 823/40, PSČ 985 01, SR, podiel : ½
- 2. [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], Kalinovo, Hviezdoslavova 823/40, PSČ 985 01, SR, podiel : ½
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci súčasne spoločne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 9.10.2020

Za predávajúceho :

starosta obce

Kupujúci :

1.

rod.

2.

rod.