

**k Všeobecne záväznému nariadeniu
ÚPN O Kalinovo, Zmena a doplnok . 3**

3. ZAVAZNÁ AS

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funk ného využívania územia na funk né a priestorovo homogénne jednotky

Dopl uje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funk ného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia obce v zásade v súlade so schváleným Územným plánom obce Kalinovo.
- výškové usporiadanie objektov určených pre výrobu drobnú bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Ur enie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, ur enie regulácie využitia jednotlivých plôch

Vypúš a sa: Z ÚPN O Kalinovo, Zmena a doplnok . 2 v kapitole 3.2. v odseku "Zakázané sú" bod "Všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu".

Dopl uje sa:

Ň VD - územie drobnej výroby

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

• Prípustné sú

- živnosti všetkého druhu
- skladiská a plochy na skladovanie
- obchodné, správne a úradnícke objekty
- erpacie stanice pohonných hmôt
- športové zariadenia.

• Obmedzujúce sú

- obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
- cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- zábavné zariadenia.

• Zakázané sú:

- všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ň pre dopravu v obci

Dopl uje sa:

- dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť rieši z cesty II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

Ň pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

Bez zmeny.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd – návrh

dopl uje sa:

- komunálne odpadové vody vznikajúce v riešenom území budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodňované odbornou organizáciou (tzn. budú zneškodňované odvozom do istiarne odpadových vôd), alebo v prípade kladného hydrogeologického posudku, po preistení, ktorým sa zabezpečia

požadované hodnoty ukazovateľov zneistenia môžu byť pre istené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,

- vody z povrchového odtoku o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať zneisujúce látky budú v prípade kladného hydrogeologického posudku vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,
- vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať zneisujúce látky budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodované odbornou organizáciou, alebo v prípade kladného hydrogeologického posudku, po preistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov zneistenia môžu byť pre istené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,
- po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnejasti obce Kalinovo bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa § 23 ods. 2 druhej vety zákona . 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona . 276/201 Z.z- o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, t.zn. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady,
- vodné toky

Bez zmeny.

Ň pre zásobovanie elektrickou energiou
dopĺňa sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budova výlučne zakáblované

Ň pre zásobovanie plynom
dopĺňa sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

Ň pre zásobovanie teplom
Bez zmeny.

Ň pre telekomunikácie
dopĺňa sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Dopĺňa sa nová podkapitola:

Ň Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov úkrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojitým elovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR . 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Ň Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávu:

Ň Opatrenia vo viastejšom a intenzívnejšom vlnám horúav

- urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- zabezpe i a podporova zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- podporova a využíva vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpe i a podporova , aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpe i a podporova ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpe i prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvára komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priahlej krajiny.

Ň Opatrenia vo iastejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- zabezpe i a podporova výsadbu lesa, alebo spoločne drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpe i udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpe i dostatočnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpe i a podporova implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Ň Opatrenia vo iastejšiemu výskytu sucha

- podporova a zabezpe i opätovné využívanie dažovej a odpadovej vody,
- zabezpe i minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporova výstavbu domových istiarň odpadových vôd,
- samosprávy by mali podporova a pokiaľ možno zabezpe i zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Ň Opatrenia vo iastejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpe i a podporova zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačia,
- zabezpe i a podporova zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpe i a podporova zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpe i a podporova renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpe i a podporova opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Ň pre ochranu intravilánu obce pred zaplavením vodami z povrchového odtoku Vypúš a sa:

- realizovať opatrenia na ornej poľnohospodárskej pôde v povodí bezmenného potoka z plochy cca 58 ha nad cestou II/595, ktoré spomačia odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom (záchytné rigoly, zasakovacie pásy, ~~polder Pod Drliakom~~, odvodňovacie rigoly, zatravnenie svahov so sklonom nad 70 na ploche cca 5 ha).

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov . 3 dotknuté.

Dopl uje sa:

- vymedzenie zastavaného územia obce Kalinovo na severovýchodnej strane obce pri ceste II/595.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pod a osobitných predpisov

Vypúš a sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Zákona o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceňovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

plochy na verejnoprospešné stavby

Pre vodné hospodárstvo – ochrana zastavaného územia obce pred zaplavením vôd z povrchového odtoku

Vypúš a sa:

- ~~polder Pod Drliakom~~
- záchytné rigoly R1, R2, R3
- zasakovacie pásy
- odvodňovacie rigoly OR1, OR2
- cestný a železničný priepust pre odvodňovací kanál OR2
- zatrávenie svahov so sklonom nad 70
- rekonštrukcia kanalizácie na Mlynskej ulici

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstará a schváli územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vypúš a sa:

17/1. záchytný rigol R1

17/2. záchytný rigol R2

17/3. záchytný rigol R3

17/4. odvod ovacie rigoly OR1 a OR2

~~17/5. polder Pod Driakom,~~

17/6. zasakovacie pásy

17/7. zatrávenie svahov so sklonom nad 7⁰

17/8. cestný a železničný priepust pre odvod ovací kanál OR2

17/9. rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD . 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok . 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu . 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

Výkres . 6 Zoznam verejnoprospešných stavieb