



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
KALINOVO**

**ZMENY A DOPLNKY**

**ZMENA A DOPLNOK Č. 4**

TEXTOVÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2020

Územný plán obce Kalinovo  
Zmena a doplnok č. 4  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

September 2020

## O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu .....	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
2.4.	Sociálna infraštruktúra.....	6
2.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
2.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
2.7.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	6
2.8.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	6
2.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
2.10.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
2.11.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	7
2.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	7
2.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	7
2.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	10
2.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	10
2.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	10
2.17.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely .....	10
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ.....	12
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	12
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	12
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	13
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	13
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	13
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	13
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	14

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 4**

### **Obstarávateľ:**

Obec Kalinovo  
zastúpená starostom Jánom Šárkanom

### **Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Ľubuša Dižková  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária  
Alexandra Matušku 26  
974 01 Banská Bystrica

### **Spracovateľ návrhu:**

Ing. arch. Jozef Dižka  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

### **Dátum spracovania:**

September 2020

Legenda: pôvodný text  
doplnený text  
 vypustený text  
*Bez zmeny*

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopľňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.4 (ďalej ZaD č. 4) je vypracovaný na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva v Kalinove. Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho. Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

V roku 2011 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

V januári 2020 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, ktorý je v súčasnosti prerokovávaný.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 4 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopľňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcej obec s miestnou časťou Briežky. Územie sa dopľňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

*Bez zmeny.*

### 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Trvale bývajúce obyvateľstvo

Dopľňuje sa:

Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 a boli nasledovné:

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2011	% podiel	% podiel v SR
bývajúcce obyvateľstvo	2229	100	
z toho ženy	1132	50,14	
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	252	11,31	24,9
obyvateľstvo v produktívnom veku	1362	61,1	57,8
obyvateľstvo v poproduktívnom veku	615	27,59	17,3
obyvateľstvo ekonomicky aktívne	1164	50,6 %	

pracujúci mimo obce	202	34,0 %	
---------------------	-----	--------	--

Zdroj: Štatistický úrad SR

## 2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Doplňuje sa:

	Stav v roku 2011	Predpokladaný nárast podľa ZaD č. 4	Navrhovaný stav v roku 2030
Počet obyvateľov	<b>2229</b>	<b>120</b>	<b>2349</b>

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidieckej sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

**2.4. Sociálna infraštruktúra**

## 2.4.1. Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	736	706	25	886	731	151

## 2.4.2. Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Realizáciou návrhu ZaD č. 4 v lokalite Briežky sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 33.

## 2.4.3. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

*Bez zmeny.***2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia***Bez zmeny.***2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckej bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

**2.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania***Bez zmeny.***2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Ruší sa:

podkapitola 5. – Rozvoj obytnej funkcie

lokalita Briežky – ~~Návrh UPN rieši doplnenie voľných prelúk a voľných častí náprotivnej strany uličnej zástavby v počte 10 pozemkov v návrhovom období do roku 2020 a 10 pozemkov vo výhľadovom období po roku 2020.~~

Doplňuje sa:

lokality Briežky - návrh ZaD č. 4 rieši doplnenie voľných prelúk a voľných častí v počte 33 pozemkov v návrhovom období a 14 pozemkov vo výhľadovom období po roku 2020 pre funkciu bývania vidieckeho.

Lokalita	návrhové obdobie		výhľadové obdobie	
	ÚPN	ZaD č. 4	ÚPN	ZaD č. 4
Briežky	40	33	40	14
<u>Spolu</u>	<u>33</u>		<u>14</u>	

Ruší sa:

podkapitola 7. – Rozvoj výrobnjej funkcie  
v prvom odstavci

~~...a stredisko živočíšnej výroby Kamenec pri cete na Briežky na severozápadnej strane.~~

Doplňuje sa:

Plocha bývalého strediska živočíšnej výroby Kamenec pri miestnej komunikácii smerom na Briežky (v súčasnosti sa v predmetnom areáli nachádza nevyužívaný hospodársky dvor) sa vo výhľade nahrádza funkciou pre bývanie vidiecke a verejného technického vybavenia – ČOV.

## 2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcu obec s miestnou časťou Briežky. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

## 2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny.*

## 2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

*Bez zmeny.*

## 2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

## 2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.13.1. Širšie dopravné väzby

*Bez zmeny.*

### 2.13.2. Doprava automobilová

*Bez zmeny.*

### 2.13.3. Návrh dopravného riešenia

Doplňuje sa:

Riešené územie v návrhu ZaD č. 4 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej z obce smerom západným do lokality Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C2.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.13.4. Železničná doprava

*Bez zmeny.*

### 2.13.5. Vodné hospodárstvo

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č.4 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením verejného vodovodu z Ulice kpt. Nálepku do miestnej časti Briežky profilu PVC DN 100, dĺžky 1,5 km.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, Návrh ZaD č. 4	Špecifická potreba vody		Priemerná potreba vody	
	l. os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
120 obyvateľov	225,5		27,06	0,31

Maximálna denná potreba vody

Pre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Návrh ZaD č.4	27,06	0,31	1,4	37,88	0,43

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Stav podľa platného ÚPN O Kalinovo	610,4	7,06	854,6	9,7
ÚPN ZaD č.4	27,06	0,31	37,88	0,43
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4	637,46	7,37	892,48	10,13

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{max} = 10,13 \text{ l.s}^{-1}$  z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite  $2 \times 650 \text{ m}^3$  s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom ZaD č.4 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č. 4 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením vodovodu z ulice kpt. Nálepku do miestnej časti Briežky profilu PVC DN 100, dĺžky 1,5 km.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

V urbanizovanom území podľa ÚPN ZaD č.4 návrh rieši odvádzat' splaškové odpadové vody cez splaškovú kanalizáciu v dĺžke 900 m profilu DN 300 do čistiare odpadových vôd (ČOV). ČOV navrhuje situovať pri rieke Slatinka. Situovanie ČOV rešpektuje požiadavky § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vytvorenie pobrežných pozemkov. Ide o pozemky



do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch. Vyčistené odpadové vody budú zaústené do recipientu Slatinka.

Na ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 27,06 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK5:  $120 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr} \cdot \text{deň}^{-1} = 7,2 \text{ kg}$

Musí byť dostatočne preukázané, že vodohospodársky významný vodný tok Slatinka je vhodný vodný tok na vypúšťanie predmetných prečistených splaškových odpadových vôd. Pre vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd musí byť dodržaný § 21 a § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č.398/2012 Z.z.. V prípade, že sa nepreukáže, že vodný tok Slatinka je vhodným tokom na vypúšťanie predmetných prečistených odpadových vôd, musia byť v súlade s vodným zákonom navrhnuté iné spôsoby zneškodňovania odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Slatinka.

#### 2.13.6. Vodné toky, odtokové pmery

*Bez zmeny.*

#### 2.13.7. Vodné toky

*Bez zmeny.*

#### 2.13.8. Elektrická energia

- zásobovanie elektrickou energiou – prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budú budované výlučne zakáblované,

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### 2.13.9. Zásobovanie plynom

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce,

#### 2.13.10. Zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

#### 2.13.11. Pošta a telekomunikácie

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

*Bez zmeny.*

Doplňuje sa nová podkapitola:

#### 2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľ'ov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

## 2.14.1. Ochrana ovzdušia

*Bez zmeny.*

## 2.14.2. Ochrana vôd

*Bez zmeny.*

## 2.14.3. Ochrana pôdy

*Bez zmeny.*

## 2.14.4. Hluk

*Bez zmeny.*

## 2.14.5. Žiarenie

*Bez zmeny.*

## 2.14.6. Odpadové hospodárstvo

Doplňuje sa:

Optimalizovať umiestnenie separačných systémov nakladania s komunálnymi odpadmi (triedený zber). Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov zozbieraných v rámci kalendárového zberu komunálnych odpadov v obci ako aj drobných stavebných odpadov.

Ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

**2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov***Bez zmeny.***2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***Bez zmeny.***2.17. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely**Doplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmeny a doplnky č. 4 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho na lokalitách 45 a 46 vo výkrese č.7.

**Lokalita 45** – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,9838 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0457002, 6. skupina..

**Lokalita 46** – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o celkovú plochu 7,5669 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Z celkovej plochy je plocha o výmere 6,0922 ha v BPEJ 0456002, 6. skupina, chránená pôda a výmera 1,4747 ha v BPEJ 0457002, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje aj k chráneným pôdam.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že časť lokality 46 podlieha sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
45	<u>Bývanie vidiecke</u>	<u>0,9838</u>	<u>0,9838</u>	<u>0,9838</u>	<u>1. etapa</u>	<u>0457002</u> <u>6</u>
46	<u>Bývanie vidiecke</u>	<u>7,5669</u>	<u>6,0922</u>	<u>6,0922</u>	<u>etapa</u>	<u>0,456002</u> <u>5</u>
			<u>1,4747</u>	<u>1,4747</u>	<u>etapa</u>	<u>0457002</u> <u>6</u>
<u>Spolu</u>		<u>8,5507</u>	<u>8,5507</u>	<u>8,5507</u>		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

### 3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre výrobu drobnú bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Bez zmeny.*

#### 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

*Bez zmeny.*

#### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou po existujúcej miestnej komunikácii z obce do miestnej časti Briežky, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C2.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu s napájacím bodom v ulici kpt. Nálepku do miestnej časti Briežky.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- v navrhovanom území splaškové odpadové vody odvádzajú splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV s vyústením odpadových vôd do miestneho recipientu. Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacími predpismi. Tzn. splaškové odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť čistením, ktorým sa zaručia predpísané limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok

- vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia

príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Slatinka”.

- vodné toky

*Bez zmeny.*

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

Doplňuje sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Bez zmeny.*

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bez zmeny.*

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 4 dotknuté.*

doplňuje sa:

- riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom západným od obce pri miestnej komunikácii spájajúcej obec s miestnou časťou Briežky. Územie sa doplňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Bez zmeny.*

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Bez zmeny.*

### **3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Bez zmeny.*

**3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č. 4 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1:5000+ náložka

**4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 4

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
  - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
  - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
  - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka