



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
KALINOVO  
ZMENY A DOPLNKY  
ZMENA A DOPLNOK Č. 3**

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

MÁJ 2020

## O B S A H

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	4
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>4</b>
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	4
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	6
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	6
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	6
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	6
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov ....	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ...	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	8
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	9
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	9
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely .....	9
<b>3.</b>	<b>ZÁVAZNÁ ČASŤ</b> .....	<b>11</b>
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	11
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	13
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	14
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	14
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	15
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b> .....	<b>15</b>

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 3**

### **Obstarávateľ:**

Obec Kalinovo  
zastúpená starostom Jánom Šárkanom

### **Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Ľubúša Dižková  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária  
Alexandra Matušku 26  
974 01 Banská Bystrica

### **Spracovateľ návrhu:**

Ing. arch. Jozef Dižka  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

### **Dátum spracovania:**

Máj 2020

Legenda: pôvodný text  
doplnený text  
~~vypustený text~~  
text Bez zmeny

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Doplňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.3 (ďalej ZaD č. 3) je vypracovaný na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva v Kalinove. Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky návrhu na zmeny preventívnych opatrení ochrany zastavaného územia obce pred zaplavovaním prívalovými zrážkovými vodami z povrchového odtoku z priľahlých svahov poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy nad cestou II/595 v ÚPN ZaD č. 2. Predmetom zmeny je vypustenie navrhovaného poldra umiestneného v terénnej depresii pri ceste II/595 a doplnenie územia pre funkciu výroby drobnej. Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre doplnok navrhovaného funkčného využitia územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.2.2008.

V roku 2011 bol vypracovaný Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 3 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre výrobu drobnú.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

Väzby v návrhu ZaD č. 3 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka prírodných a kultúro-historických a urbanisticko architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených Zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

Bez zmeny.

2.4. regionálny rozvoj

Bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Bez zmeny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti miest vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo Zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.12 rekonštruovať a vybudovať cestu II/595 Tomášovce (I/50 – R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,

6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

**II. Verejnoprospešné stavby****1. Cestná infraštruktúra**

1.21.13. cesta II/595 Tomášovce (I/50 – R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia cesty, vo výhlade s obchvatmi obcí,

**6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

6.35. Kalinovo kanalizácia a ČOV,

**10. Telekomunikácie**

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

**2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Doplňuje sa:

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre výrobu drobnú sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

Sociálna infraštruktúra ostáva bez zmeny.

**2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

*Bez zmeny.*

**2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre výrobu drobnú bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

**2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Doplňuje sa:

- VD - územie drobnej výroby  
Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.
- Prípustné sú
  - živnosti všetkého druhu
  - skladiská a plochy na skladovanie
  - obchodné, správne a úradnícke objekty
  - čerpacie stanice pohonných hmôt
  - športové zariadenia.
- Obmedzujúce sú
  - obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
  - cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
  - zábavné zariadenia.
- Zakázané sú:
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

*Bez zmeny.*

**2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Doplňuje sa:

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení. Návrh ZaD č. 3 vymedzuje rozšírenie zastavaného územia obce Kalinovo pri ceste II/595 na severovýchodnej strane obce.

**2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Zákona o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov

**2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*Bez zmeny.*

**2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tu prvý stupeň ochrany.

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie výroby drobnej.

**2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****2.13.1. Širšie dopravné väzby**

*Bez zmeny.*

**2.13.2. Doprava automobilová**

*Bez zmeny.*

**2.13.3. Návrh dopravného riešenia**

Doplňuje sa:

Dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť je navrhované z cesty II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

**2.13.4. Železničná doprava**

*Bez zmeny.*

**2.13.5. Vodné hospodárstvo**

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 bude pokrytá prípojkou z jestvujúceho zásobného vodovodného potrubia obce.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

- Komunálne odpadové vody vznikajúce v riešenom území budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodňované odbornou organizáciou (tzn. budú zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd), alebo v prípade kladného hydrogeologického posudku, po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia môžu byť prečistené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo.
- Vody z povrchového odtoku o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky budú v prípade kladného hydrogeologického posudku vypúšťané do podzemných vôd nepriamo, vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodňované odbornou organizáciou, alebo v prípade kladného hydrogeologického posudku, po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia môžu byť prečistené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo.

## 2.13.6. Vodné toky, odtokové pmery

*Bez zmeny.*

## 2.13.7. Vodné toky

*Bez zmeny.*

## 2.13.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované.

## 2.13.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce.

## 2.13.10. Zásobovanie teplom

*Bez zmeny.*

## 2.13.11. Pošta a telekomunikácie

*.Bez zmeny.*

Doplňuje sa nová podkapitola:2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

## 2.14.1. Ochrana ovzdušia

*Bez zmeny.*

## 2.14.2. Ochrana vôd

*Bez zmeny.*

## 2.14.3. Ochrana pôdy

*Bez zmeny.*

## 2.14.4. Hluk

*Bez zmeny.*

## 2.14.5. Žiarenie



*Bez zmeny.*

#### 2.14.6. Odpadové hospodárstvo

Doplňuje sa:

Zmenu spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi zosúladiť s § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), podľa ktorého je pôvodca odpadov povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť.

#### 2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

*Bez zmeny.*

#### 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

*Bez zmeny.*

#### 2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Podľa stavebného Zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Kalinovo, ZaD č. 3 a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,4307 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 44.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v ZaD č. 3 Územného plánu obce Kalinovo vypracované podľa:

- Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
- Zhodnotenie využitia pôdy

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba,

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Kalinovo podľa §-u 12, Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia, nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia v jednej lokalite pre funkciu výroby drobnnej.

Lokalita 44 – výroba drobná – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,4307 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0456002, 6. skupina, patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje k chráneným pôdam.

**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA  
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Územný plán obce Kalinovo - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Kalinovo  
Kraj: Banskobystrický  
Okres: Poltár  
Dátum: Máj 2020

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
44	výroba drobná	0,4307	0,4307	orná pôda	0456002 (6)	I. etapa
		0,4307	0,4307			

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3 nezasahuje do lesných pozemkov.

Doplňuje sa:

V žiadosti na udelenie súhlasu podľa § 13 pre návrh ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3 zo dňa 31.01.2020 bol, pre lokalitu č. 44, Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom opravných prostriedkov udelený súhlas č. OU-BB-OOP6-2020/008760-002 zo dňa 17.02.2020

V priebehu prerokovávaní predmetného návrhu bolo zistené, že časť lokality č. 44, navrhovanej v ÚPN, ZaD č. 3, zasahuje do lokality č. 43 schváleného ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.2, pre ktorý Krajský pozemkový úrad BB – udeľuje súhlas č. 2010/00379 zo dňa 25.10.2010.

~~Po preskúmaní územnotechnických, hydrogeologických a pôdochranných spôsobov (zmena osevných postupov) ochrany riečeného územia bolo navrhnuté vypustiť z ÚPN ZaD č. 2 lokalitu č. 43 navrhovaný polder v terénnej depresii nad cestou II/595. Plocha poldra cca 2 ha.~~

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Poznámka
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
44	výroba drobná	0,4307	0,4307	orná pôda	0456002 (6)	ZaD č 3
43	polder	<del>2,0000</del>	0	<del>orná pôda</del>	<del>0456002 (6)</del>	<del>ZaD č. 2</del>
			0,4307			

## 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Doplňuje sa:

Navrhované zariadenie pre funkciu výroby drobnej na území obce Kalinovo, umiestnené mimo jeho zastavaného územia je zariadenie s regionálnym rozsahom v súčasnom expandujúcom rozvoji automobilizmu pri zabezpečení jeho dostupnosti v bezpečnosti prevádzky automobilovej dopravy. Zariadenie, umiestnené pri ceste II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou, bude vykonávať služby pre okresy Poltár, Lučenec, Rimavská Sobota a Detva. V sociálnej oblasti budú vytvorené pracovné miesta pre kvalifikovaných pracovníkov.

Navrhovaná funkčná plocha si vyžaduje nároky na vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie s čistiarňami odpadových vôd, sekundárnych rozvodov elektrickej energie, telekomunikačných rozvodov. Pozitívne sú enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia, ktoré vyplývajú z priemetu opatrení riešených už v ZaD č. 2 za účelom spomalenia odtoku zrážkových vôd, zvýšením

prirodzenej akumulácie v území a znížením množstvo zrážkových vôd, ktoré svojim odtokom ohrozujú zastavané územie obce (Mlynská ulica, zástavba v lokalite Nad mlynom, Partizánska ulica). Navrhované systémy na spomalenie odtoku zrážkových vôd sú záchytné rigoly, zasakovacie pásy, zatrávenie ornej pôdy, odvodňovací rigol na odvádzanie zrážkových vôd do rieky Ipel', súčasťou ktorých je aj rekonštrukcia priepustu pod cestou II. triedy a pod železničnou traťou.

### 3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia obce v zásade v súlade so schváleným Územným plánom obce Kalinovo.
- výškové usporiadanie objektov určených pre výrobu drobnú bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Doplňuje sa:

- VD - územie drobnej výroby  
Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.
- Prípustné sú
  - živnosti všetkého druhu
  - skladiská a plochy na skladovanie
  - obchodné, správne a úradnícke objekty
  - čerpacie stanice pohonných hmôt
  - športové zariadenia.
- Obmedzujúce sú
  - obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
  - cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
  - zábavné zariadenia.
- Zakázané sú:
  - všetky ostatné zariadenia a objekty, ktoré nie sú prípustné.

#### 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

*Bez zmeny.*

#### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci  
Doplňuje sa:
- dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť riešiť z cesty II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou.
- pre vodné hospodárstvo
  - návrh zásobovania pitnou vodou

*Bez zmeny.*

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd – návrh

doplňuje sa:

- komunálne odpadové vody vznikajúce v riešenom území budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodňované odbornou organizáciou (tzn. budú zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd), alebo v prípade kladného

hydrogeologického posudku, po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia môžu byť prečistené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,

- vody z povrchového odtoku o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky budú v prípade kladného hydrogeologického posudku vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,
- vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne zneškodňované odbornou organizáciou, alebo v prípade kladného hydrogeologického posudku, po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia môžu byť prečistené komunálne vody na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo,
- vodné toky

*Bez zmeny.*

- pre zásobovanie elektrickou energiou  
dopĺňa sa:
- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované
- pre zásobovanie plynom  
dopĺňa sa
- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce
- pre zásobovanie teplom  
*Bez zmeny.*
- pre telekomunikácie  
dopĺňa sa:
- napojenie na telekomunikačný systém obce

Dopĺňa sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany  
Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy  
V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávu:
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
- urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- pre ochranu intravilánu obce pred zaplavením vodami z povrchového odtoku  
Vypúšťa sa:
- realizovať opatrenia na ornej poľnohospodárskej pôde v povodí bezmenného potoka z plochy cca 58 ha nad cestou II/595, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom (záchytné rigoly, zasakovacie pásy, ~~polder Pod Driakom~~, odvodňovacie rigoly, zatrávenie svahov so sklonom nad 70 na ploche cca 5 ha).

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 3 dotknuté.

Doplňuje sa:

- vymedzenie zastavaného územia obce Kalinovo na severovýchodnej strane obce pri ceste II/595.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Vypúšťa sa celá kapitola a nahrádza sa textom v znení:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov

- Zákon o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- Zákona o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

- plochy na verejnoprospešné stavby

Pre vodné hospodárstvo – ochrana zastavaného územia obce pred zaplavením vôd z povrchového odtoku

Vypúšťa sa:

- ~~polder Pod Driakom~~
- záchytné rigoly R1, R2, R3
- zasakovacie pásy
- odvodňovacie rigoly OR1, OR2
- cestný a železničný priepust pre odvodňovací kanál OR2
- zatrávenie svahov so sklonom nad 70
- rekonštrukcia kanalizácie na Mlynskej ulici

### **3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Vypúšťa sa:

- 17/1. záchytný rigol R1
- 17/2. záchytný rigol R2
- 17/3. záchytný rigol R3
- 17/4. odvodňovacie rigoly OR1 a OR2
- ~~17/5. polder Pod Driakom,~~
- 17/6. zasakovacie pásy
- 17/7. zatrávenie svahov so sklonom nad 7<sup>0</sup>
- 17/8. cestný a železničný priepust pre odvodňovací kanál OR2
- 17/9. rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici

**3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie ZaD č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

Výkres č. 6 Zoznam verejnoprospešných stavieb

**4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
  - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
  - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+náložka
  - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
  - Výkres č. 6 Zoznam verejnoprospešných stavieb 1:10000
  - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka