

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 28.2.2020 v Kalinove, okr. Poltár, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : 00316121, výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDACTED] starostom obce
a

Kupujúci :

- II. **AGROSPOL Kalinovo s.r.o.**, so sídlom Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, Slovenská republika, IČO: 44977662, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.: Sro, vl. číslo: 8557/S, zastúpený [REDACTED] konateľ s.r.o.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinovo zapísaných na LV č. 1 ako parcely registra „E“ :

- parcela E-KN č. 1117/1 o výmere 1665 m², ostatné plochy,
- parcela E-KN č. 1121/1 o výmere 1452 m², ostatné plochy,

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemkov – **parc. E-KN č. 1117/1 o výmere 1665 m², ostatné plochy a parc. E-KN č. 1121/1 o výmere 1452 m², ostatné plochy**, odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **6,00 eur/1 m²**, slovom šesť Eur za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávané pozemky spolu vo výmere 3117 m² **je vo výške 18 702,00 eur** slovom **osemnásťtisíc sedemstodva eur**.

2/ Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 88/2019 zo dňa 16.12.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, schválený predaj

pozemkov **parc. E-KN č. 1117/1 o výmere 1665 m², ostatné plochy a parc. E-KN č. 1121/1 o výmere 1452 m², ostatné plochy**, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho resp. tvoria príslušnú plochu k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Pozemok parc. E-KN č. 1117/1 je zastavaný stavbou súpisné číslo 935 – sociálna budova, ktorá je zapísaná na LV č. 1860 k.ú. Kalinovo vo vlastníctve kupujúceho, stavba je na parcele C-KN č. 808/60 /na parc. nie je založený LV/.

Pozemok parc. E-KN č. 1121/1 je zastavaný stavbami súpisné číslo 936 – poľný mlat, stavba je na parc. C-KN č. 808/54 a súpisné číslo 964 – sušiareň, stavba je na parc. C-KN č. 808/49, ktoré stavby sú zapísané na LV č. 1860 k.ú. Kalinovo, vo vlastníctve kupujúceho. Na pozemky pod stavbami nie je založený LV.

Pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemky sú pre obec ako predávajúceho nevyužiteľné.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške 18 702,- € zaplatiť predávajúcemu na účet obce SK35 0200 0000 0009 1782 8352 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do dňa podania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I/1,2 z predávajúceho na kupujúceho nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované pozemky užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností – pozemku známy

z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosti užívať a kupuje ich tak, ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,
- v časti B LV : AGROSPOL s.r.o., IČO: 44977662, sídlo: Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, SR

podiel : 1/1

- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora na Okresnom súde v Žiline č. 17585/2017 .

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 28.2.2020

Za predávajúceho :

starosta obce

Za kupujúceho :

konateľ s.r.o.