

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- I. **OBEC KALINOVO, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : [REDAKOVANÉ]** výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDAKOVANÉ], starostom obce

a

Kupujúci :

- II. [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Kalinovo, [REDAKOVANÉ], PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 1116/22 o výmere 62403 m², zastavané plochy a nádvoría.

2/ Geometrickým plánom č. 32616881-166/2018 zo dňa 24.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2018, č. 169/2018, bola z parcely registra „C“ - parc. C-KN č. 1116/22 o výmere 62403 m², zastavané plochy a nádvoría, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – **parc. C-KN č. 1116/67 o výmere 17 m² – zastavané plochy a nádvoría.**

3/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo novovytvoreného pozemku – **parc. C-KN č. 1116/67 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría**, špecifikované v čl. I/2, odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **5,00 eur/1 m²**, slovom päť Eur za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 17 m² tvorí sumu **85,- Eur**, slovom **osemdesiatpäť eur**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 114/2018 zo dňa

05.12.2018, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj novovytvoreného pozemku **parc. C-KN č. 1116/67 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria**, uvedeného v čl. I/2,3 vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemku – parcela C-KN č. 354/1 o výmere 448 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1961, k.ú. Kalinovo. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, je príľahlým pozemkom k pozemku C-KN č. 354/1 zastavanému stavbou rodinného domu súpisné číslo 233, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve kupujúceho a pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok pozemkom a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a pozemok je pre obec ako predávajúceho nevyužiteľný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúceho nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza

vkładom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,
- v časti B LV : [redacted] rod. [redacted], nar. [redacted] bytom 985 01
Kalinovo, [redacted] SR,
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 30.4.2019

Za predávajúceho :

Kupujúci :

[redacted]
[redacted]
starosta obce

[redacted]
[redacted] rod. [redacted]