

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- I. **OBEC KALINOVO, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO :** [REDAKOVANÉ] výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDAKOVANÉ] starostom obce
- a

Kupujúci :

- II. 1. [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Kalinovo, [REDAKOVANÉ] PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky,
2. [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Kalinovo, [REDAKOVANÉ] PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnú zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 355/3 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría.

2/ Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba samostatne stojacej garáže, bez súpisného čísla, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /ďalej „BSM“/ kupujúcich a je zapísaná na LV č. 2110 k.ú. Kalinovo.

3/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemku – **parc. C-KN č. 355/3 o výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvoría**, špecifikované v čl. I/1, odpredáva kupujúcim do BSM, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do BSM za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá vo výške **5,00 Eur/ m²**, slovom päť Eur za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 15 m² tvorí sumu **75,- Eur**, slovom **sedemdesiatpäť Eur**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 65/2017 zo dňa

14.11.2017, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku uvedeného v čl. I/1 parc. C-KN č. 355/3 o výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvorí, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou garáže bez súpisného čísla, ktorá garáž je v BSM kupujúcich a ich vlastníctvo vyplýva z LV č. 2110 k.ú. Kalinovo.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku, uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatia kupujúci.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,3,
- v časti B LV : 1. [redacted], rod. [redacted] nar. [redacted] bytom 985 01
Kalinovo, [redacted], SR,
2. [redacted] rod. [redacted] nar. [redacted] bytom 985 01
Kalinovo, [redacted] SR,
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : *10.12.2018*

Za predávajúceho :

[redacted]
.....
[redacted]
starosta obce
[redacted]

Kupujúci :

1. [redacted]
.....
[redacted]
rod. [redacted]
2. [redacted]
[redacted]
rod. [redacted]