

# KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 11.06.2018 v Kalinove, okr. Poltár, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

## P r e d á v a j ú c i :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : 00316121, výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDACTED], starostom obce

a

## K u p u j ú c i :

- II. [REDACTED] **GRÉČ**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvalý pobyt Kalinovo, [REDACTED] PSČ: 985 01, občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

## k ú p n u z m l u v u :

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „E“ :

- parcela E-KN č. 1116/22 o výmere 839 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

2/ Geometrickým plánom č. 35133864-66/2018 zo dňa 08.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, dňa 11.06.2018, č. 103/2018, bola z parcely registra „E“ - parc. E-KN č. 1116/22 o výmere 839 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – **parc. C-KN č. 49/6 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.**

3/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo novovytvoreného pozemku – **parc. C-KN č. 49/6 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria**, špecifikované v čl. I/2, odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **5,00 Eur/ m<sup>2</sup>**, slovom päť Eur za 1 m<sup>2</sup> odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 43 m<sup>2</sup> tvorí sumu **215 Eur**, slovom **dvestopäť Eur**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 41/2018 zo dňa

01.06.2018, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj novovytvoreného pozemku uvedeného v čl. I/1 parc. C-KN č. 49/6 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemku – parcela C-KN č. 49/5 o výmere 319 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 365, k.ú. Kalinovo, Časť novovytvoreného pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 76, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve kupujúceho a pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok pozemkom a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a pozemok bol kupujúcim a jeho právnymi predchodcami dlhodobo užívaný a pre obec ako predávajúceho je nevyužitelný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúceho nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva



nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.  
**Záverečné ustanovenie**

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,
- v časti B LV : [REDACTED] Gréč, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 985 01  
Kalinovo, [REDACTED]  
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

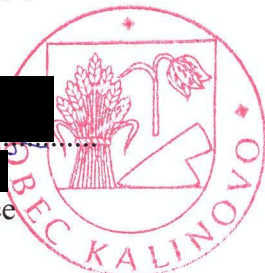
4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 11.06.2018

Za predávajúceho :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
starosta obce



Kupujúci :

[REDACTED]  
[REDACTED] Gréč  
[REDACTED]