

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá v Kalinove, okr. Poltár, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : 00316121, výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom [REDAKOVANÉ] starostom obce

a

K u p u j ú c a :

- II. [REDAKOVANÉ] **CIRÁKOVÁ**, [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Kalinovo, [REDAKOVANÉ] PSČ: 985 01 občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 1116/57 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoria.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo novovytvoreného pozemku – **parc. C-KN č. 1116/57 o výmere 37 m² – zastavané plochy a nádvoria**, špecifikované v čl. I/2, odpredáva kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **2,50 Eur/ m²**, slovom dva Eur a päťdesiat Eurocentov za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 37 m² tvorí sumu **92,50 Eur**, slovom **deväťdesiatdva Eur a päťdesiat Eurocentov**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 115/2016 zo dňa 13.10.2016, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** schválený predaj pozemku uvedeného v čl. I/2,3 o výmere 37 m² zastavané plochy a nádvoria, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušenstvo k pozemkom – parcela C-KN č. 305/1 o výmere 448 m² – záhrady, parcela C-KN č. 305/3 o výmere 60 m² - zastavané plochy a nádvoria a parcela C-KN č. 305/4 o výmere 21 m², ktoré sú zastavané stavbami – hospodárskymi

budovami, ktoré nehnuteľnosti – pozemky a stavby - sú vo vlastníctve kupujúcej a pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúcej, ktorými bol kupujúcou a jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaný a pre obec ako predávajúceho je nevyužiteľný.

3/ Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúcu nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatí kupujúca.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jej bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúcej nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/2,3,
- v časti B LV : Nina Ciráková, rod. Pagáčová, nar. 27.03.1985, bytom 985 01 Kalinovo, Partizánska 822/70, SR,
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 28.5.2018

Za predávajúceho :

Kupujúca :

.....
[redacted]
starosta obce

.....
[redacted]
[redacted] Ciráková
[redacted]