

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zhotovenie projektu stavby

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ :

	KAROL KOVÁCS s. r. o.
so sídlom :	L. Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota
IČO :	45 969 124
DIČ :	202 315 9754
Zastúpený :	Ing. Karolom KOVÁCSOM - konateľom
GSM :	
Bankové spojenie :	TATRA banka, a.s.
č. účtu :	

OBJEDNÁVATEĽ:

	OBEC KALINOVO
so sídlom	Obecný úrad Kalinovo, SNP 14 985 01 Kalinovo
IČO	00 316 121
DIČ	202 123 7086
Zastúpený	- starostom obce
GSM starosta	
Bankové spojenie	
č. účtu	

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projekt stavby: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Kalinovo“** v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Projektom podľa tejto zmluvy je - Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozpracovanosti pre realizáciu stavby.

ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch do: 3.1. 30 dní od podpísania tejto zmluvy

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČI. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho výžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania zadania stavby s orgánmi štátnej správy, resp. s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, v lehote do dvoch pracovných dní od prerokovania.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.4 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČI. 7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa vyhodnotenia výsledkov Výzvy na predloženie cenovej ponuky
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodov 2.1 a 3.1 tejto zmluvy predstavuje 4.750,- € slovom: Štyritisíc sedemsto päťdesiat Euro.
- 7.3 Predmet zmluvy bude hradený nasledovne:
a/ do 60 dní od písomného odovzdania a prevzatia diela 2.000,- €
b/ zvyšná suma 2.750,- € do 30.10.2016.
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa čl. 7 tejto zmluvy bude jedná faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu čl. 3.1 tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 7 dní od jej odoslania objednávateľovi (doporučene).
- 7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške preukázateľných prác minimálne však 75 % z ceny diela.
- 7.7 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s nedodržaním kritéria lehota dodania má právo objednávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Výnimkou sú relevantné okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (vyššia moc) alebo spôsobené objednávateľom.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 8.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavrení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá zo podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli:
- a/ zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky, a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa,
 - b/ zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotoveniach.

V Kalinove
Dňa: 21.02.2016

V Rimavskej Sobote
Dňa: 21.02.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: