

OBEC KALINOVO

Obecný úrad
SNP 14
985 01 Kalinovo

Váš list číslo / zo dňa
04.09.2016

Naše číslo
OcU/285/2017/143-Ku

Vybavuje / linka
Vybavuje: Mgr. Kuzmániová
☎ 047/4308414

Dátum
08.09.2017

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a pozvánka na ústne pojednávanie

Dňa 06.09.2017 podali: RMC GROUP, s.r.o., Nám. SNP 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 648 388, Milan Uhrin a Erika Uhrinová, [REDACTED] Marek Melicher a Kamila Melicherová, [REDACTED] na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "IBV ŠTEFÁNIKOVA ULICA – OBEC KALINOVO", na pozemkoch KN-C parc.č. 842/1 (KN-E parc.č. 842/2), KN-C 842/14, KNC-842/15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, KN-C 842/18, KN-C 842/19, KN-C 843/1, KN-C 1116/22, KN-C 1117/2, KN-C 1126/1 (KN-E 1126/3) v katastrálnom území Kalinovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účastníci konania:

RMC GROUP, s.r.o., Nám. SNP 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 648 388, Milan Uhrin a Erika Uhrinová, [REDACTED] Marek Melicher a Kamila Melicherová, [REDACTED]
[REDACTED] - navrhovateľ

+ vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka územného konania vyplýva z ustanovenia § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Nakoľko je predmetom konania umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné konanie v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie v 04/2017 vypracovala Ing. Viktória Končoková, [REDACTED] autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 5530*11, Ľuba Mokošová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osv. SKSI č. j. T1-299/2002.

Popis stavby: Projekt rieši umiestnenie 11 rodinných domov a jedného bytového domu v lokalite Štefánikovej ulice pri vjazde do obce Kalinovo. Navrhovaná je komunikácia, ktorá bude napojená na cestu III/2642 Slatinka – Kalinovo v smere staničenia. Predmetné územie je v zmysle územného plánu obce Kalinovo vedené podľa zásad funkčnej regulácie ako územie bývania zmiešaného v bytových a rodinných domoch. Plánovaná výstavba rodinných domov bude nadväzovať na jestvujúcu zástavbu rodinných domov v intraviláne obce Kalinovo.

Rodinné domy sú plánované, ako samostatne stojace rodinné domy so samostatne stojacimi garážami, v uličnej zástavbe s jedným, max. dvomi nadzemnými podlažiami resp. podkrovím, čiastočne úplne podpivničené. Osadenie domov na pozemkoch je situované do uličných čiar. Bytový dom je navrhovaný so 6 bytovými jednotkami na troch nadzemných poschodiach a s garážami a technickým zázemím na prízemí.

Dopravné napojenie je riešené na cestu III/2642 Slatinka – Kalinovo obslužnou obojsmernou komunikáciou, ako hlavnou komunikáciou, na ktorú sa napojí obslužná obojsmerná komunikácia. Vnútri

Telefón
047/4390205

E - mail
obec@kalinovo.sk

Internet
www.kalinovo.sk

predmetnej obytnej zóny je riešená iba cieľová doprava bez prejazdov – prístupové komunikácie k jednotlivým rodinným domom.

Obslužné komunikácie

Komunikácie v záujmovom území sú navrhované funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné. Komunikácia napojená na Ulicu Štefánika je navrhovaná dvojpruhová s obojsmernou premávkou, dĺžky 136,3 m, označená je ako vetva „A“. Komunikácia, ktorá je na ňu napojená bude jednopruhá s odstavňým pruhom, premávka tu bude obojsmerná, dĺžky 50,0 m, označená je ako vetva „B“.

Pešia doprava

Chodníky pre peších budú vedené popri miestnych komunikáciách, jednostranné, šírky 1,5 m.

Navrhované chodníky budú zabezpečovať prístup k rodinným domom a zároveň budú plniť aj oddychovú a športovú funkciu. Budúca konfigurácia terénu bude kopírovať terajší stav terénu, navrhované chodníky budú mať rovinaté trasy.

Statická doprava

Pri každom rodinnom dome bude na pozemku umožnené odstavné parkovanie dvoch osobných automobilov. Predbežne je na každom pozemku určenom pre výstavbu rodinného domu vyčlenený priestor pre garáž so spevnenou plochou pred garážou, v tomto mieste bude zriadený vjazd z miestnej komunikácie na pozemok rodinného domu.

V bytovom dome sú navrhované 4 garáže a na spevnenej ploche pri bytovom dome je navrhovaných 5 parkovacích stojísk.

Zeleň

Na pozemku vymedzeného územia sa nenachádzajú stromy a kríky. Popri navrhovanej komunikácii bude na jednej strane komunikácie zatravnený pás, kde budú uložené potrubia vodovodu a plynovodu. Na pozemkoch pri rodinných domoch sa predpokladá individuálna výsadba prevažne ovocných drevín.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie pitnou vodou

Jestvujúci stav

Na základe stanoviska správcu verejnej vodovodnej siete Veolia StVPS a. s., Závod Lučenec je pre zabezpečenie zásobovania vodou bytovej výstavby možné napojiť sa na verejný vodovod vedený v Ulici Hviezdoslavova. Vodovodné potrubie je vybudované z potrubia PVC d110 a je ukončené hydrantom pred pozemkom parc. č. 842/2.

Návrh riešenia vodovodnej siete

Navrhovaný vodovod bude slúžiť ako zdroj pitnej vody a vody pre protipožiarnu bezpečnosť stavieb. V rámci uličnej siete bude vybudované vodovodné potrubie HDPE d110, uložené v zemi pod chodníkmi alebo v zelenom páse. Z tohto okruhu sa napoja jednotlivé rodinné domy vsadenými prípojkami z tlakových rúr HDPE do vodomerných šachiet umiestnených na pozemku stavebníka max. 1 m za hranicou pozemku.

Pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany bude použitý hydrant DN80, PN 1,6 MPa. Max. vzdialenosť medzi hydrantami je 160 m (STN 92 0400). Pred hydrant sa umiestni klinový posúvač DN80 ovládaný zemnou teleskopickou súpravou.

Orientačná dĺžka vodovodu (upresní sa v ďalšom stupni PD): HDPE d110 PN10 – 295 m.

Odvádzanie splaškových a dažďových vôd

Jestvujúci stav

V riešenom území sa nenachádza žiadna verejná kanalizačná sieť a nie je možnosť napojenia jednotlivých rodinných domov a bytového domu na splaškovú kanalizáciu. Obec Kalinovo v budúcnosti plánuje vybudovanie obecnej čistiacej stanice splaškových odpadových vôd. Z tohto dôvodu budú jednotlivé budovy riešené tak, aby ich bolo možno napojiť na plánovanú čistiacu stanicu.

Návrh riešenia kanalizácie

V zmysle územného plánu obce Kalinovo budú splaškové vody z navrhovanej bytovej výstavby zachytávané v žumpách. Pred každou žumpou bude umiestnená kanalizačná šachta.

Dažďové vody z verejných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez výustný objekt do rigola. Na kanalizačnom potrubí budú tieto objekty:

Kontrolné šachty budú slúžiť pre revíziu, kontrolu a čistenie potrubia. Vzdialenosť medzi šachtami bude max. 50 m. Navrhujeme použiť plastové šachty DN 600 mm. Na úrovni terénu sa šachty ukončia liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy zaťaženia "D", min. 400 kN.

Uličné vpusty budú slúžiť na zachytávanie dažďových vôd z povrchového odtoku. Navrhujeme použiť vpusty z PVC-U, na teréne ukončené liatinovou vtokovou mrežou s nálievkou. Vo vpustoch bude kôš na zachytávanie nečistôt.

Dĺžka kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie :

PVC DN 250 – 166,6 m (orientačný údaj – upresní sa v ďalších stupňoch dokumentácie).

Zrážkové vody z povrchového odtoku (orientačný – predbežný výpočet)

$$Q = \psi \times i \times A = 0,9 \times 133 \times 0,09315 + 0,7 \times 133 \times 0,028 = 11,15 + 2,61 = 13,76 \text{ l/s}$$

ψ - súčiniteľ odtoku

$\psi = 0,9$ pre asfalto betónové plochy

$\psi = 0,7$ pre plochy zo zámkovej dlažby so zapieskovanými škárami

i - výdatnosť dažďa pre lokalitu Lučenec, $i = 133 \text{ l/s/ha}$

pre periodicitu 1 (v zmysle STN 75 6101 čl. 6.3.4 pre delenie kanalizáciu)

A - plocha prijímajúca dážď - z navrhovaných komunikácií $931,5 \text{ m}^2$ (dĺžky 186,3,0 m šírky 5,0 m)

- z navrhovaných chodníkov 280 m^2 (dĺžky 186,3 šírky 1,5 m)

Materiál kanalizačného potrubia

Potrubie d 250 z PVC-U hrdlových rúr triedy S (SDR34, SN4), KG – dĺžka 166,6 m.

Potrubie d 160 z PVC rúr hladkých – dĺžka 22,0 m.

Povrchové vody

Obec Kalinovo z hľadiska odtokových pomerov patrí do povodia rieky Ipľ, ktorá je jeho hlavným recipientom. Správcom tokov je SVP š. p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Povodie Ipľa Lučenec.

Protipovodňové opatrenia

Riešené územie nie je v priamom dosahu toku a je priestorovo a výškovo osadené tak, že sa nenachádza v povodňovom území toku. Riešené územie nespadá do protipovodňovej ochrany proti prívalovým vodám.

Z hľadiska ochrany územia pred povrchovými vodami je vedený popri nespevnenej komunikácii záchytný rigol - priekopa, ktorý odvádza povrchové vody do občasného toku zaústeného do rieky Ipľ.

Zásobovanie plynom

Základné údaje stavby

Plynové zariadenie stavby STL PE distribučných a pripojovacích plynovodov tvorí súčasť stavby obytného súboru IBV. Tvorí samostatný stavebný objekt.

Účelom projektu distribučných plynovodov je výstavba STL PE distribučných plynovodov v plánovanom obytnom súbore v súlade s územným plánom obce. Bod napojenia je na existujúcom STL oceľovom plynovode DN 200, PN80 na Ulici Štefánika. Plynovody budú vybudované tak, aby umožnili pripojenie všetkých potencionálnych odberateľov v danej lokalite na distribučnú sieť.

Účelom projektu pripojovacích plynovodov je výstavba pripojovacích plynovodov od bodu napojenia na distribučnom plynovode po hlavný uzáver plynu na hranici pozemku, prístupný z verejného priestranstva.

V konečnom štádiu pripojovacieho plynovodu bude jeho súčasťou aj skrinka DRS s regulátorom tlaku a meračom spotreby.

Rozsah stavebného objektu – Plynové zariadenie

Distribučný STL PE plynovod D50	-	40 m
Distribučný STL PE plynovod D90	-	116 m
dĺžka distribučného plynovodu spolu	-	156 m

Pripojovacie plynovody

pripojovacie PE plynovody D32 pre rodinné domy – 60 m

pripojovací plynovod D40 pre bytový dom – 18 m

prevádzkový tlak v plynovodoch do 100 kPa.

Ako zdroj zemného plynu SPP Distribúcia a. s. určil existujúci STL oceľový plynovod na Ulici Štefánika. Navrhované distribučné plynovody budú tvoriť jeho predĺženie po nových komunikáciách.

Zásobovanie teplom

Bude riešené samostatne pre každý rodinný dom a pre bytový dom. Príprava tepla bude možná plynom, drevom, peletkami, prípadne tepelnými čerpadlami.

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

V mieste plánovanej výstavby je už zrealizovaná nová trafostanica a rozvodná sieť NN. Z rozvodných skriniek budú napojené jednotlivé rodinné domy, bytový dom ako aj verejné osvetlenie komunikácií.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov je navrhované na oceľových stĺpoch so svietidlami s výbojkou.

Telekomunikácie

Pripojenie jednotlivých bytových jednotiek na telekomunikačnú sieť bude riešené individuálne podľa potrieb obyvateľov.

Obec Kalinovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom, organizáciám, obci a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň

29.09.2017 o 9.00 hod.,

ktoré sa uskutoční v zasadačke Obecného úradu v Kalinove.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na neskôr podané námietky stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní.

O B E C
985 01 KALINOV

-1-

Ján Šárkan

s

Doručuje sa:

1. RMC GROUP, s.r.o., Nám. SNP 9, 974 01 Banská Bystrica
2. Milan Uhrin, [REDACTED]
3. Erika Uhrinová, [REDACTED]
4. Marek Melicher, [REDACTED]
5. Kamila Melicherová, [REDACTED]
6. Marta Bračoková, [REDACTED]
7. MUDr. Chlupisová Ľuba, [REDACTED]
8. NOVOTES s.r.o. Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Vajanského 857, 984 01 Lučenec
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petöfiho č.1, 984 38 Lučenec
11. Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Komenského č.4, 984 01 Lučenec
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
17. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodu 5, 984 26 Lučenec
20. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
21. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
22. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
23. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
25. Ostatní účastníci konania (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky, v zmysle ust. § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kalinovo a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohoto oznámenia účastníkom konania