

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : 00316121, výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom Jánom Šárkanom, starostom obce

a

K u p u j ú c i :

- II. **S z a b ó**, rod. **[REDACTED]**, nar. **[REDACTED]**, r.č. **[REDACTED]**, trvalý pobyt **[REDACTED]**, Lučenec, PSČ: 984 03 občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 255/30 o výmere 119 m², ostatné plochy.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemku špecifikované v čl. I/1, odpredáva kupujúcemu II. za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **2,50 Eur/ m²**, slovom dve Eura, 50 centov za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 119 m² tvorí sumu **297,50 Eur**, slovom **Dvestodevät'desiatsedem Eur, 50 centov**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 113/2016 zo dňa 13.10.2016, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj pozemku uvedeného v čl. I/1 v celkovej výmere 119 m² ostatné plochy, z dôvodov osobitného

zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je kupujúcim dlhodobo užívaný, je ním oplotený a pre obec je nevyužitelný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúceho nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá predávajúci, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho II. výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,
- v časti B LV : [REDACTED] Szabó, rod. Szabó, [REDACTED], [REDACTED] Lučenec,
SR,
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Účastníci vyhlasujú, že uvedený pozemok nie je poľnohospodárskym pozemkom podľa § 2 ods. 2 písm. c/ bod 1. a bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na prevod pozemku sa uvedený zákon nevzťahuje.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 30. 08. 2017

Za predávajúceho :

.....
starosta obce

Kupujúci :

.....
[REDACTED] Szabó