

ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy: 1/RPK/2017

Uzavretá podľa ustanovení paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka zák.č.513/1991

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Objednávateľ :

Obec Kalinovo
Obecný úrad Kalinovo
SNP 138 / 14
985 01 Kalinovo

Štatutárny orgán:

Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvy: [REDAKOVANÉ] – starosta obce

V technických veciach:

[REDAKOVANÉ] – starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. pobočka Lučenec

Číslo účtu:

[REDAKOVANÉ]

IČO:

00316121

DIČ:

Email:

1.2

Zhotoviteľ :

KOLEK, s. r. o.
Mikušovská cesta 5319
984 01 Lučenec

Štatutárny orgán:

Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvy: [REDAKOVANÉ]

V technických veciach:

[REDAKOVANÉ]
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

[REDAKOVANÉ]

IČO:

36001465

DIČ:

2020466074

IČ DPH:

SK2020466074

1.3

Uzavreli túto zmluvu, ktorou sa zaväzuje zhotoviteľ zhotoviť dielo, ktorého predmet je určený v bode 2. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonávanie a vykonané dielo prevziať.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve objednávateľovi zhotoví:

Revitalizácia priestranstva Kalinovo

Na základe :

- a) projektovej dokumentácie, ktorej prevzatie a úplnosť podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje
- b) časového harmonogramu plnenia diela
- c) cenovej ponuky zhotoviteľa – príloha tejto zmluvy
(Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela. Len v prípade jej úpravy, t.j. v prípade práce navyiac oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom, resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy , a to podľa jednotkových cien v nich uvedených)
- d) právoplatného stavebného povolenia – príloha tejto zmluvy
- e) národnej špecifikácie technických, bezpečnostných, požiarnych a hygienických noriem, podľa ktorých bude dielo realizované

2.2

Akékoľvek práce nad rámec predmetu zmluvy, termínu alebo ceny, musia byť zjednotené písomnou formou, t.j. dodatkom k tejto ZoD

2.3

Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu všetkých zmluvných prác má potrebné oprávnenia a vedenia prác zaistí osobami odborne spôsobilými. Zhotoviteľ odovzdá pred nástupom na stavenisko technologický postup prác s väzbou na zabezpečenie bezpečnosti prác a vytipovanie všetkých možných rizík, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku jeho činnosti.

2.4

Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály a technológie, než sú uvedené v projektovej dokumentácii a ostatných podkladoch tvoriacich prílohy tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, ktorý je v rozpore s platnými technickými normami a ekologickými požiadavkami podľa ktorých sa dielo realizuje.

2.5

Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú sumu podľa čl. 3 tejto zmluvy zaplatiť v prípade, že dielo je realizované v zmysle tejto zmluvy a nevykazuje žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu stavby.

2.6

Súčasťou predvýrobnej prípravy je dokonalé naštudovanie stavu na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 1 deň pred zahájením prác a pred nákupom rozhodujúcich materiálov skontrolovať všetky údaje a miery v poskytnutých podkladoch a predložiť objednávateľovi pred zahájením týchto činností osvedčenia o akosti použitých materiálov, vzorky materiálov, povrchových úprav vrátane farebnosti.

2.7

Zhotoviteľ garantuje, že predmet plnenia podľa zmluvy, obsahuje všetko, čo je treba k riadnemu vykonaniu prác, výkonov a diela, že jeho ponuka je správne, úplne a primerane kalkulovaná, že ceny vo výkonových a cenových súpisoch alebo na iných miestach v zmluve sú postačujúce, aby boli úplne a dostatočne kryté všetky údaje, vyplývajúce alebo súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa, pokiaľ neodporujú obsahu zmluvy alebo zákona a presne, riadne a včas ich plniť.

3. CENA ZA DIELO

3.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa paragrafu 2 Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, na základe verejného obstarávania.

3.2

Cena za riadne zhotovené a odovzdané dielo podľa bodu 2. tejto zmluvy predstavuje :

Cena bez DPH	4 592,53 €
DPH 20 %	918,51 €
Cena s DPH	5 511,04 €

3.3

Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doplnená súpisom vykonaných prác postupne na základe čiastočného plnenia, ktorý musí byť odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa, podľa skutočne vykonaných prác písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia na korešpondenčnú adresu sídla spoločnosti objednávateľa. Oprávnená osoba objednávateľa na odsúhlasenie súpisu vykonaných prác je [REDACTED]

3.4

Cena dojednaná v bode 2 tohto článku je stanovená ako najvyššia prípustná. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s úplným a bezchybným dokončením diela, likvidácie odpadu a čistenia staveniska a prístupových ciest znečistených pri plnení predmetu zmluvy.

3.5

V prípade omeškania s platením faktúry je objednávateľ povinný platiť z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň, z fakturovanej čiastky.

3.6

V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác stanovených predmetom zmluvy vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu uvedenú v bode 2 tohto článku zníženú o cenu neprevedených prác. Rozsah a cena znížených prác budú odsúhlasené rovnakou formou ako v bode 3 tohto článku.

3.7

Platbou neuznáva objednávateľ bezchybnosť vykonaných prác. Platba eventuálne čiastočná platba nemá vplyv na zodpovednosť za chyby a záručné chyby zhotoviteľa a jeho podzhotoviteľov.

Objednávateľ je oprávnený vykonať mimoriadne pozastavenie platby v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava podmienky stanovené touto zmluvou v priebehu vykonávania diela.

4. FORMA PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1

Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluva bude sa riadiť podkladmi, pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestnymi podmienkami pre vykonanie stavby, proti ktorým nemá námietky. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol a mal ako odborne spôsobilá firma zistiť pri zoznámení sa so všetkými dokladmi a staveniskom

4.2

Prípadné zmeny cien a termínov môžu byť riešené písomným dodatkom potvrdenými oboma zmluvnými stranami len v prípade zmeny rozsahu alebo predmetu plnenia, alebo navyše požiadavkám zo strany objednávateľa a v prípade, keď zasiahne vyššia moc.

4.3

Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle platnej legislatívy od odovzdania staveniska až po odovzdanie a prevzatie stavby. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej strane nejaké právo, potom toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkumu (doporučený list, fax, email, ...), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

Oprávnené osoby k vykonaniu zápisov v stavebnom denníku :

- za objednávateľa [REDACTED]
- za zhotoviteľa : [REDACTED]

5. ČAS VYKONANIA DIELA

5.1

Zhotoviteľ uskutoční plnenie zmluvy v týchto termínoch :

Začiatok realizácie : 6.7. 2017

Ukončenie realizácie : 10.8. 2017

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa časového harmonogramu pokiaľ nezasiahne vyššia moc. Čiastkové termíny budú aktualizované podľa požiadavky stavby obojstranne odsúhlaseným časovým harmonogramom, prípadne zápisom v stavebnom denníku. Prípadné navýšenie objemu prác nemá vplyv na termín ich dokončenia a dielo bude riadne dokončené v dojednanom termíne, pokiaľ v dodatku k ZoD nebude dohodnuté inak. Každý posun zmluvného termínu podlieha schváleniu zástupcu objednávateľa – konateľov spoločnosti.

5.2

Objednávateľ súhlasí, že zhotoviteľ nie je v omeškani, po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.

5.3

Pokuta za omeškanie s plnením povinností vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

6. DODACIE PODMIENKY, PREVZATIE PRÁC

6.1

Zhotoviteľ má právo vykonávať práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre vykonanie diela pri rešpektovaní projektovej dokumentácie, účelu zmluvy, zmluvných termínov, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác a súbežnej prevádzky objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy.

6.2

Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prostredníctvom iného subdodávateľa iba so predchádzajúcim súhlasom objednávateľa. V prípade, že tento subdodávateľ nebude plniť zmluvné technické podmienky, je zhotoviteľ povinný na základe výzvy objednávateľa zadať bezodkladne predmetné práce či výkony inému poddodávateľovi, a to bez nároku na vzniknuté náklady a škody.

6.3

Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie podmienok, všetkých vyjadrení správnych orgánov a dotknutých organizácií, ktoré budú objednávateľom odovzdané súčasne s projektovou dokumentáciou. Príčom tieto môžu byť dopĺňované počas realizácie stavby.

6.4

Zhotoviteľ v priebehu vykonávaných prác podľa tejto zmluvy umožní na pracovisku realizáciu prác podľa inej zmluvy, iným zhotoviteľom, ktorých určí objednávateľ a to za podmienky, že zhotoviteľ predĺži termín plnenia predmetu diela o obdobie o ktoré mu vznikli prestoje práce. Nástup iného zhotoviteľa a podmienky vykonávania budú upravené zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoje práce takým spôsobom, aby mu nevznikli prestoje. Pokiaľ vznikne taká situácia, že zhotoviteľ nie je schopný vykonávať práce obmedzením iných dodávateľov alebo objednávateľom, je povinný túto skutočnosť uviesť v stavebnom denníku, inak sa má za to, že nenastali.

6.5

Zhotoviteľ zaistí aby nedochádzalo k úniku ropných produktov a olejov z jeho vozidiel a ostatnej mechanizácie, rovnako aj aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať sám zhotoviteľ na svoje vlastné náklady okamžite. V prípade meškania s likvidáciou znečistenia je oprávnený objednávateľ poveriť touto likvidáciou tretiu osobu na náklady zhotoviteľa.

6.6

Právoplatné a protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom prebehne až po ukončení všetkých zmluvných úkonov odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a investorom diela, na základe písomnej výzvy objednávateľa s uvedením termínu konania. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný samostatný protokol na formulári objednávateľa.

6.7

K prevzatíu neskôr zakrývaných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa osobne, telefonicky a zápisom v stavebnom denníku minimálne 2 pracovné dni pred dátumom prevzatia. Pri nesplnení uvedenej podmienky je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré sa stali neprístupnými. Rozhodujúca je výzva v stavebnom denníku.

6.8

Ak je nutné, zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť nevyhnutnú ochranu predmetu diela jeho zakrytím, či iným vhodným ochranným spôsobom tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu.

6.9

Ak nedoloží zhotoviteľ všetky potrebné doklady k prevzatíu diela, nepovažuje sa dielo za riadne dokončené a schopné odovzdania. Zároveň je zhotoviteľ povinný vykonať všetky skúšky na preukázanie kvality a technických vlastností diela, podľa platnej legislatívy a požiadaviek objednávateľa a vrátane projektu skutočného prevedenia diela a konečného geodetického zamerania a dodať evidenčné listy odpadov vzniknutých počas výstavby a doklad o ich likvidácii a to v dvoch kompletných vyhotoveniach v papierovej forme (originál a kópia) ako aj všetkých potrebných manuálov a návodov k prevádzke, obsluhu a údržbe nemontovaného zariadenia či výrobku. Objávateľ je oprávnený pri preberacom a odovzdávacom konaní a pred kolaudáciou požadovať vykonanie ďalších dodatočných skúšok vrátane udania dôvodu, prečo ich požaduje a s uvedením termínu do kedy ich požaduje vykonať.

6.10

Zhotoviteľ je povinný upratať denne na svojom pracovisku. Pokiaľ zhotoviteľ napriek opakovaným výzvam objednávateľa na svojom pracovisku neupraxe, je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň.

7. ŠKODY

7.1

Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške uhradiť. Objávateľ môže výšku spôsobenej škody jednostranne určiť a odpočítať ju z premetu diela zhotoviteľa.

7.2

Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na zrealizovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3

Náhradu škody, ktorú spôsobil zhotoviteľ objednávateľovi, bude uplatňovať objednávateľ v zmysle platných zákonov SR.

7.4

Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať zo sumy zádržného, alebo si ju uspokojiť z bankovej záruky, alebo si ju odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

8. ZÁRUKA KVALITY, ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

8.1

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v parametroch určených projektovou dokumentáciou, prílohami ku zmluve, stavebným povolením a v prvotriednej kvalite, podľa osvedčených technológií, záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

8.2

Záručná doba zmluvného predmetu diela je 24 mesiacov. Uvedená záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Odovzdanie diela prebehne najneskôr do *15.8.2017* za predpokladu, že v realizovanom diele nezostanú vady a nedorobky brániace užívaniu diela, alebo vady a nedorobky, ktoré by bránili odovzdať dielo investorovi, prípadne konečnému užívateľovi.

8.3

Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade oznámenia závady na diele v záručnej dobe tieto neodkladne prešetriť a následne vykonať opravu reklamovanej závady, alebo zaistiť opravu, prípadne výmenu vadného zariadenia za nové v súlade s pokynmi objednávateľa, prípadne investora alebo konečného užívateľa stavby v termínoch stanovených podľa čl. 8., bod 8.5. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje nahradiť všetky škody a straty uplatnené voči objednávateľovi investorom diela v súvislosti so vznikom a odstraňovaním závad na diele v záručnej dobe. Všetky práce a dodávky spojené s odstraňovaním reklamovaných závad budú vykonané zhotoviteľom na jeho vlastné náklady. O odstránení oznámenej závady na diele v záručnej dobe bude spisovaný samostatný zápis, s uvedením všetkých vykonaných prác a dodávok, ktoré boli na diele vykonané a bude potvrdený zástupcom investora, prípadne konečného užívateľa diela. Na základe zaslaného zápisu bude objednávateľom potvrdené odstránenie závady na diele v záručnej dobe zhotoviteľovi.

8.4

Oznámenie závady na diele v záručnej dobe zástupcom objednávateľa zhotoviteľovi môže byť vykonané, telefonicky, emailom, faxom alebo písomne, pričom ani jeden zvolený spôsob oznámenia závady na diele v záručnej dobe nemá vplyv na neodkladné prešetrenie a následné vykonanie opravy reklamovanej závady, alebo zaistenia opravy, prípadne výmeny vadného zariadenia za nové.

8.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uplatnené závady na diele v záručnej dobe v termínoch najneskôr do :

- a) do 48 hodín u oznámených reklamovaných závadách havarijného charakteru brániacich v prevádzke diela, ohrození jeho bezpečnosti, prípadne ohrozenia na živote
- b) do 10 pracovných dní u ostatných reklamovaných závadách
- c) V prípade nedodržania bodu a), b) za každý deň omeškania bude účtovaná pokuta vo výške 100€/deň

8.6

Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie oprávnených reklamovaných závad v dohodnutom zmluvnom termíne, nebude reagovať na opakovanú výzvu objednávateľa, prípadne nebude dohodnutý iný postup písomnou dohodou, má objednávateľ právo zaistiť odstránenie väd a chýb inou firmou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami. Všetky náklady takto vzniknuté, vrátane všetkých sankcií uplatnených na objednávateľovi zo strany investora diela, budú v plnej výške preúčtované zhotoviteľovi alebo odpočítané od dlhodobého pozastavenia.

8.7

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do preberacieho protokolu diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom poskytne objednávateľovi menný zoznam zástupcov zhotoviteľa zodpovedných za odstraňovanie reklamovaných závad v záručnej dobe s uvedením všetkých telefónnych čísiel, emailových adries a faxových čísiel, na ktoré bude možné nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť uplatnené reklamované závady investorom, prípadne konečným užívateľom diela.

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

9.1

Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti BOZP a PO počas plnenia predmetu diela na stavbe objednávateľa. Taktiež zodpovedá za to a je to schopný preukázať, že jeho pracovníci sú riadne zamestnaní, majú platné lekárske prehliadky, majú platné školenia BOZP a PO, majú platné odborné spôsobilosti na výkon svojich pracovných činností, a vozidlá, stroje, zariadenia zhotoviteľa vyhovujú všetkým predpisom a zákonom platným v SR.

9.2

Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci všetkých jeho subdodávateľov prítomných na stavbe nosili ochranné prilby, výstražné vesty alebo reflexné ochranné odevy, boli riadne označení názvom firmy a používali nevyhnutne podľa charakteru prác prostriedky osobnej ochrany. Taktiež zhotoviteľ zabezpečí, aby sa na stavbe nezdržovali jeho pracovníci alebo pracovníci je subdodávateľov pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.

9.3

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať skutočnosť zabezpečovanú zhotoviteľom podľa znenia bodu

9.4

Pokiaľ sa dokáže, že jeho pracovníci nedodržiavajú body uvedeného článku, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 30,- € za každý dokázateľne zistený prípad nedodržania.

10. OSTATNÉ DOJEDNANIA

10.1

Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s ich vykonaním v jasnom meškani, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ k zintenzívneniu svojich prác a stanoví mu primeraný termín. Pokiaľ zhotoviteľ ani do 24 hodín po výzve nepodnikne kroky k zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od ZoD a zhotoviteľa zo stavby vykázať. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi náhradu škody, ktorú predstavuje rozdiel cien, ktoré mal zhotoviteľ dohodnuté v ZoD s objednávateľom a cien, za ktoré tie isté práce a dodávky

realizuje za neho náhradný dodávateľ. V prípade, že si bude investor stavby uplatňovať náhradu škody, prípadne penále vyplývajúce z takéhoto konania zhotoviteľa, objednávateľ si tieto uplatní v plnej výške na zhotoviteľovi a preto je pre tento prípad vylúčena účinnosť ustanovenia paragrafu 379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

10.2

Zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať informačné reklamné tabule na pozemku staveniska bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

10.3

Zhotoviteľ prehlasuje, že si prezrel a preskúmal stavenisko a jeho okolie a všetky dostupné informácie v súvislosti s ním a že sa presvedčil o ich stave a povahe, vrátane podpovrchových podmienok, hydrogeologických a klimatických podmienok, o vhodnosti prístupových a príjazdových ciest na stavenisko, ktoré môže potrebovať.

10.4

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu jeho činnosti na stavbe bude kvalifikovaný riadiaci zodpovedný zástupca, ktorého meno je uvedené v tejto zmluve a zaisti, aby bol vždy prítomný na koordinačných poradiach organizovaných zástupcom objednávateľa.

10.5

Oprávnené osoby a kontakty k jednaniu

Za objednávateľa :

- vo veciach zmluvných : [REDAKOVANÉ] – starosta obce
- vo veciach tech. a realizačných :

Za zhotoviteľa :

- vo veciach zmluvných : [REDAKOVANÉ], mobil [REDAKOVANÉ], email: [REDAKOVANÉ]
- vo veciach tech. a realizačných : [REDAKOVANÉ]

10.6

Nároky zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy (vrátane pohľadávok) nesmú byť postúpené tretej osobe. Výnimku tvorí prípad, kedy objednávateľ v predstihu a písomne s týmto postúpením práv vysloví súhlas.

10.7

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, či vstúpil do likvidácie alebo sa ocitne v oneskorení sa so splnením svojho záväzku zo zmluvy alebo prijatého harmonogramu prác.

11. VYŠŠIA MOC

Vyššia moc pre účely tejto ZoD znamená prírodná katastrofa, priemyselná havária alebo počasie, ktoré neumožní vykonanie stavebných prác podľa technologického postupu a platných noriem.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1

V prípade rozporu medzi ustanovením tejto ZoD a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

12.2

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

12.3

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi s nimi súvisiacimi.

12.4

Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobí neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenia zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len kolízne ustanovenia) a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná akoby kolízne ustanovenia nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti riadiť obecné záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie. Za miesto riešenia prípadných sporov sa určuje sídlo objednávateľa.

12.5

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

12.6

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Kalinove dňa 7.6.2017

O B E C
985 01 KALINOVO

Za objednávateľa:

— starostka obce

**KOLEK** s.r.o.
Mlynskeho náhonu 519
040 01 LUČENEC
IČO: 3603465 IČDPH: SK2034414 4

Za zhotoviteľa: