

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 04.10.2017 v Kalinove, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

- I. **OBEC KALINOVO**, so sídlom **Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ: 985 01, Slovenská republika, IČO : 00316121**, výlučný vlastník, zastúpená štatutárnym zástupcom Jánom Šárkanom, starostom obce

a

K u p u j ú c i :

- II. 1. **BRAČOK**, rod. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Kalinovo, , PSČ: 985 01 občan Slovenskej republiky,
2. **BRAČOK KORISTEKOVÁ**, rod. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Kalinovo, , PSČ: 985 01 občan Slovenskej republiky,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kalinovo zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 1116/61 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemku špecifikované v čl. I/1, odpredáva kupujúcim II. za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **5,00 Eur/ m²**, slovom päť Eur za 1 m² odpredávanej plochy pozemku. Kúpna cena celkom za odpredávaný pozemok vo výmere 106 m² tvorí sumu **530,- Eur**, slovom **päťstotridsať Eur**.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 24/2017 zo dňa 21.06.2017, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, schválený predaj pozemku uvedeného v čl. I/1 o výmere 106 m² zastavané plochy a nádvoría, vzhľadom na to, že sa

jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemkom – parcela C-KN č. 255/3 o výmere 825 m² – ostatné plochy a parcela C-KN č. 255/32 o výmere 233 m² - zastavané plochy a nádvoria, zastavaného novostavbou rodinného domu, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve kupujúcich a pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúcich a pozemok bol kupujúcimi využívaný a pre obec ako predávajúceho je nevyužiteľný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom, zaplatia kupujúci.

3/ Kupujúci majú právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich podielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť - pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnyimi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.

Závěrečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,
- v časti B LV : 1. [redacted] Bračok, rod. [redacted], nar. [redacted], bytom 985 01 Kalinovo, [redacted], SR,
2. [redacted] Bračok Koristeková, rod. [redacted], nar. [redacted], bytom 985 01 Kalinovo, [redacted], SR,
podiel : 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená piatich vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa : 04.10.2017

Za predávajúceho :

.....[redacted].....
Ján Sárkan
starosta obce



Kupujúci :

1. [redacted]
[redacted] Bračok
rod. [redacted]

2. [redacted]
[redacted] Bračok Koristeková
rod. [redacted]