

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Obec Kalinovo
so sídlom: **ul. SNP 14, 985 01 Kalinovo**
IČO: **00 316 121**
štatutárny zástupca: [REDAKOVANÉ] – starosta obce
Bankové spojenie/ číslo účtu: VÚB a.s.
[REDAKOVANÉ]

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Poľovnícka spoločnosť VEĽKÁ HORA - PETROVEC
so sídlom: **Nížny Petrovec 776, 985 01 Kalinovo**
IČO: **43 017 306**
štatutárny zástupca: [REDAKOVANÉ] – predseda poľovníckej spoločnosti
[REDAKOVANÉ] – člen poľovníckej spoločnosti

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Kalinovo, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Hrabovo, obec: Kalinovo**, okres: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1634/1 záhrady o výmere 2259 m²
- parcela č. 1634/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²
- parcela č. 1634/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

-/ **STAVBY:**

- **Hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 1634/3**
- **Budova ZŠ so súpisným číslom 786 na pozemku parcela C N č. 1634/2.**

2. V prírode sa jedná o samostatné stavby bývalej základnej školy v miestnej časti Petrovec v obci Kalinovo a vedľajšiu stavbu hospodárskej budovy spolu s pozemkami pod stavbami, dvorom, záhradou a vonkajšími úpravami.

3. Predávajúci, Obec Kalinovo, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písmeno a), ods. 2, 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvára túto zmluvu s kupujúcim.

3.1. Predávajúci, Obec Kalinovo, predáva zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tejto kúpnej zmluvy a to za podmienok určených Obchodnou verejnou súťažou. Prílohou tejto kúpnej zmluvy sú Podmienky obchodnej verejnej súťaže, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kalinovo o schválení

podmienok OVS a zápisnica komisie určenej vyhlasovateľom (Obec Kalinovo) o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I. bod 1.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **21 000,00 EUR** slovom: dvadsaťjedentisíc eur. nasledovne:

2. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

- a) v lehote do 5 dní od uzavretia kúpnej zmluvy vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho č. ú.: [REDAKOVANÉ] časť kúpnej ceny vo výške **11 000,00 EUR** a
- b) zvyšok kúpnej ceny vo výške **10 000,00 EUR** vyplatí kupujúci bezhotovostne na bankový účet predávajúceho č. ú.: [REDAKOVANÉ] v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho.

2.1. Pre prípad nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a vrátiť kupujúcemu zaplatenú časť kúpnej ceny.

2.2. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby po splnení všetkých zákonných povinností podal návrh na vklad Okresnému úradu Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú jej pripísaním na bankovom účte predávajúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a nemožno ho meniť.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehladol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy **nie je partnerom verejného sektora** podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor odmietol vykonať zápis (vklad) vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu na jeho požiadanie všetku potrebnú súčinnosť na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na naplnenie obsahu a účelu tejto Zmluvy, a to najmä ale nie len spísaním a podpísaním príslušných zmien alebo Dodatkov k tejto Zmluve.

5. V prípade porušenia povinnosti poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v zmysle ods.4/ tohto článku zodpovedá predávajúci, ktorý predmetnú povinnosť porušil za všetku škodu, ktorá kupujúcemu vznikla v tejto súvislosti. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od okamihu doručenia odstúpenia

predávajúcemu, pričom predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu do 10-tich kalendárnych dní odo dňa zrušenia tejto zmluvy.

6. Predávajúci odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy do užívania kupujúceho v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany odovzdávajúci a preberajúci protokol.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

V. Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

V Kalinove, dňa: *25.5.2017*

.....
Obec Kalinovo
- starosta



Kupujúci:

V Kalinove, dňa: *24.5.2017*

.....
Poľovnícka spoločnosť VĚLKÁ HORA - PETROVEC

.....
Poľovnícka spoločnosť VĚLKÁ HORA - PETROVEC