

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. OBEC Kalinovo, so sídlom Kalinovo, ul. SNP 138/14, PSČ 985 01, IČO: 00316121 zastúpená štatutárnym zástupcom Jánom Šárkanom starostom obce, výlučný vlastník,

, na strane jednej ako pre d á v a j ú c i

- a
- II. Ing. Dušan Kožiak, rod. Kožiak, nar. 4.3.1952, r.č. 540304/2986, bytom Rúbanisko II 442/7, 984 03 Lučenec, občan SR

na strane druhej ako k u p u j ú c i.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. 1.

Predmet zmluvy

11 Predávajúca - Obec Kalinovo je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku Iparcele a registra "C"/C-KN č. 255/29, o výmere 1057 m² - ostatné plochy, ktorý pozemok sa nachádza v obci a k.ú. Kalinovo, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Kalinovo.

21 Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcemu do vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 21 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 do vlastníctva v celosti 111.

Čl. 2.

Kúpna cena

// Cena za predávanú nehnuteľnosť účastníkmi zmluvy bola vzájomne dojednaná vo výške 5,- eur za 1m² Islovom päť eur za jeden m² 1 odpredávanej plochy, spolu za výmeru, ktorá je predmetom zmluvy je kúpna cena 5 285,- Eur, slovom Päťtisícdivestoosemdesiatpäť Eur.

21 Cena predávaných nehnuteľností bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove, č. 62/2011 zo dňa 28.9.2011, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. *el* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený priamy predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, ako stavebného pozemku na

výstavbu rodinného domu s tým, že kupujúci sa zaväzuje najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy začať s výstavbou rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu spoločne do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1/, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho vlastníctvo v celosti 1/1 k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že v prípade ak do troch rokov od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nezačne s výstavbou rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zaplatí, v súlade s ustanovením § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3 171,- € /slovom Tritisícstosedesiatjeden Eur/, Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa uplynutia trojročnej lehoty od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, bude založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : podľa čl. 1/1,2

- v časti B LV: [redacted] Kožiak, rod. Kožiak, nar. [redacted], r.č. [redacted]
bytom [redacted], 98403 Lučenec, podiel 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C L V : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kalinove, dňa 7.7.2014

Za predávajúceho:

Kupujúci: