



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KALINOVO
ZMENY A DOPLNKY**

**ZMENA A DOPLNOK Č. 2
TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ**

SEPTEMBER 2010

Zmena a doplnok č. 2
Územného plánu obce Kalinovo
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

September 2010

O B S A H

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	5
2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov....	7
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami...	7
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	11
2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	11
2.17. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia.....	13
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	14
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	14
3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	14
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	14
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	15
3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	15
3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov..	15
3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	16
3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie : Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Kalinovo
Obstarávateľ : Obec Kalinovo, zastúpená Jánom Šarkánom, starostom obce
Spracovateľ : A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica
Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši

Cieľom riešenia Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Kalinovo je riešenie ochrany zastavaného územia obce pred zaplavovaním prívalovými zrážkovými vodami z povrchového odtoku z prilahlých svahov poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy nad železničnou traťou Lučenec – Poltár a cestou II/595 v povodí bezmenného potoka, pravostranného prítoku Ipľa (bývalý mlynský náhon). Cieľom riešenia je návrh preventívnych opatrení, ktoré predstavujú :

- odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku mimo zastavané územie obce systémom záchytných a odvodňovacích rigolov
- zvýšenie prirodzenej akumulácie riešeného, poľnohospodársky využívaného územia pôdoochrannými opatreniami (zasakovacie pásy, zatrávenie svahov so sklonom väčším ako 7 stupňov) a realizáciou poldra Pod Drliakom
- vymedzenie záplavovej čiary povodňového ohrozenia
- stanovenie regulatívov využívania územia
- stanovenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby
- vyhotovenie záberov poľnohospodárskej pôdy

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007. Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Riešenie zmeny a doplnku č. 2 nadväzuje na uvedené schválené územnoplánovacie dokumenty platné pre obec Kalinovo.

ÚPN obce Kalinovo z hľadiska ochrany pred povodňami :

- navrhoval zabezpečiť zastavané územie obce pred zatápaním vybrežovanými vodami vodného toku Ipľa a extravilánovými prívalovými dažďovými vodami na Mlynskej ulici z lokality Pod cintorínom,
- navrhoval realizovať bližšie nešpecifikované pôdoochranné opatrenia (zasakovacie pásy a medze) okolo vodných tokov Ipľa, Slatinky a Močiarskeho potoka a na ornej poľnohospodárskej pôde z dôvodu eliminácie vodnej erózie zapríčiňujúcej odplavovanie ornice prívalovými dažďami,
- v záväznej časti vymedzil plochy na verejnoprospešnú stavbu Kalinovo – úprava Ipľa v rkm 174,854 – 175,325 (stavba je už zrealizovaná), ale nešpecifikoval plochy súvisiace so zabezpečením ochrany intravilánu obce pred zaplavovaním extravilánovými vodami z povrchového odtoku, z poľnohospodársky využívaných plôch,
- v záväznej časti, v zozname verejnoprospešných stavieb, uvádza pod číslom 17. ochrannú hrádzu pravobrežnej časti vodného toku Ipľa v rkm 174,854 – 175,325, ale neuvádza realizáciu opatrení súvisiacich s ochranou intravilánu pred prívalovými extravilánovými zrážkovými vodami z povrchového odtoku,
- neuvažoval s potrebou riešenia ochrany zastavaného územia obce pred zaplavením vodami z povrchového odtoku z celého povodia bezmenného potoka (bývalého mlynskeho náhonu), pravostranného prítoku Ipľa v rkm 175,434. Potreba riešenia preventívnych opatrení na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením vôd z povrchového odtoku je akútna po májových výdatných dlhotrvajúcich dažďoch. Odtok zrážkových vôd z povodia bezmenného potoka vtedy zaplavil zastavané územie v severovýchodnej časti obce.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

Návrh na zmenu a doplnok č. 2 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo, schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Doplňuje sa :

Riešené územie predstavuje časť povodia bezmenného potoka (odpadového kanála od bývalého mlyna), pravostranného prítoku Ipľa v rkm 175,434 a jedná sa o :

- severovýchodnú časť zastavaného územia, ulice Partizánska, Mlynská, Obrancov mieru, Záhradná, Pažitiská a Mateja Bela,
- príľahlú pravostrannú nivu rieky Ipel' mimo zastavaného územia,,
- poľnohospodársky využívané územie (orná pôda) nad cestou II/595 s rozlohou cca 57,6 ha, z ktorého vody z povrchového odtoku ohrozujú zastavané územie obce.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Kalinovo je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších predpisov pre Zmenu a doplnok č. 2 ÚPN obce Kalinovo platia tieto výstupy:

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a okresu,
- chrániť a udržiavať rozptýlenú vegetáciu medzí, terénnych predelov, strží, a výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ktoré sú rozhodujúcimi prvkami krajinej zelene v území,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a rešpektovať osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)".

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- vodné hospodárstvo
 - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodného toku Ipel'.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC BB kraja sa obce Kalinovo dotýkajú v oblasti

- vodného hospodárstva -úprava a revitalizácia vodného toku Ipel'.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhovaným riešením Zmeny a doplnku č. 2 sa nemenia demografické a rozvojové ekonomické predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Navrhovanými ochrannými opatreniami proti prívalovým vodám sa, z hľadiska sociálneho, vylúči stresový faktor obyvateľov v dotknutom území, skvalitní sa ich povedomie a participácia na veciach verejných. Vytvorením územno-technických podmienok sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa môže priaznivo odraziť aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja sú v návrhu Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN prevládajúce funkčné a priestorové usporiadania a využitia územia určené nasledovne:

K - územie krajinej zelene

Plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a špeciálnych kultúr, vrátane nevyhnutných stavieb a zariadení slúžiacich poľnohospodárskej výrobe.

- Prípustné sú
 - orná pôda,
 - intenzívne využívané trvalé trávne porasty,
 - trvalé a špeciálne kultúry (sady, škôlky a pod.),
 - líniové a plošné kríkové a nelesné stromové porasty pre ekologickú stabilitu krajiny (stromoradia, remízky, medze a pod.),
 - stavby pre meliorácie,
 - zatrávnenie svahov so sklonom nad 7⁰, vylúčenie orby,
 - záchytné rigoly na zachytenie zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich odvedenie mimo povodia,
 - poldre, územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny,
 - zasakovacie pásy na spomalenie zrážkových vôd z povrchového odtoku, vylúčenie orby
 - stavby a zariadenia technického vybavenia (elektrické vedenia, trafostanice, regulačné stanice, meracie stanice, vodojemy, prečerpávacie stanice),
 - poľné cesty,
 - miestne obslužné komunikácie,
 - cyklistické trasy,
- Obmedzujúce sú
 - stavby pre skladovanie plodín,
 - skleníky,

- hnojiská a silážne jamy.

Návrh využitia územia je graficky znázornený vo výkrese č. 3.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bez zmeny.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh zmeny a doplnku č. 2 sa v riešenom území nedotýka záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.

Doplňuje sa:

Ochrana pred povodňami

V roku 2009 bola realizovaná stavba "Kalinovo – úprava Ipľa rkm 174,854 – 175,325 (DS05) rkm 171,914 – 172,385 (3. Vydanie)". Účelom stavby je zvýšenie ochrany intravilánu horného konca obce Kalinovo na pravom brehu Ipľa a v miestnej časti Hrabovo na ľavom brehu Ipľa pred povodňovými prietokmi toku Ipľ. Ochrana je navrhnutá na prietoky $Q_{50} = 107 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, bezpečnosť min. 0,15m.

V rámci stavby bola realizovaná : korytová úprava Ipľa na Q_{50} dĺžky 471,0m s nábrežným múrom na pravej strane, prevýšenie ľavého brehu dĺžky 113,0m, pravostranná ochranná hrádza dĺžky 218,0m nadväzujúca na korytovú úpravu Ipľa, čerpacia stanica vnútorných vôd s kapacitou $300 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ v mieste križovania bezmenného potoka, úprava koryta bezmenného potoka pred čerpacou stanicou a vo výustnom úseku a zaústenie dažďovej kanalizácie z obce pri areáli ČS Žiaromatu a.s. nadobudol 1.2.2010 platnosť zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý ustanovuje :

- opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,
- plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,
- povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,
- povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami,
- zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom.

V zmysle zákona, povodňou je dočasné zaplavenie územia, ktoré zvyčajne nie je zaliate vodou. Povodeň vzniká nielen vyliatím vody z koryta toku, ale aj vplyvom zamedzenia prirodzeného odtoku vody zo zrážok alebo topenia snehu do recipientu.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Kalinovo v rámci ochrany zastavaného územia obce pred zaplavovaním zrážkovými vodami z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaného územia nad cestou II/595 v povodí bezmenného potoka navrhuje realizovať nasledujúce preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde :

- zatrávnenie ornej pôdy na svahoch so sklonom nad 7° ,

- záchytné rigoly odvádzajúce zrážkové vody z povrchového odtoku mimo povodia bezmenného potoka, resp. do poldra Pod Drliakom,
- zasakovacie pásy na spomalenie odtoku zrážkových vôd a zvýšenie prirodzenej akumulácie,
- polder Pod Drliakom určený na zaplavenie vodou pre sploštenie povodňovej vlny,
- odvodňovacie rigoly na odvádzanie zrážkových vôd do Ipľa.

Do grafickej časti Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce je podľa podkladov obecného úradu zakreslený rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Verejné dopravné vybavenie územia bez zmeny.

Verejné technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo, Širšie vzťahy

Doplňuje sa:

- Vodné hospodárstvo - Katastrálne územie obce

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Kalinovo – ochrana zastavaného územia obce pred zaplavovaním privalovými zrážkovými vodami z povrchového odtoku z priľahlých svahov poľnohospodársky obrábanej pôdy nad železničnou traťou a cestou II/595 v povodí bezmenného potoka

▫ Súčasný stav

V roku 2009 bola realizovaná stavba "Kalinovo – úprava Ipľa rkm 174,854 – 175,325 (DS05) rkm 171,914 – 172,385 (3. Vydanie)". Účelom stavby je zvýšenie ochrany intravilánu horného konca obce Kalinovo na pravom brehu Ipľa a v miestnej časti Hrabovo na ľavom brehu Ipľa pred povodňovými prietokmi toku Ipľa. Ochrana je navrhnutá na prietoky $Q_{50} = 107 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, bezpečnosť min. 0,15m.

V rámci stavby bola realizovaná : korytová úprava Ipľa na Q_{50} dĺžky 471,0m s nábrežným múrom na pravej strane, prevýšenie ľavého brehu dĺžky 113,0m, pravostranná ochranná hrádza dĺžky 218,0m nadväzujúca na korytovú úpravu Ipľa, čerpacia stanica vnútorných vôd s kapacitou $300 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ v mieste križovania bezmenného potoka, úprava koryta bezmenného potoka pred čerpacou stanicou a vo výustnom úseku a zaústenie dažďovej kanalizácie z obce pri areáli ČS Žiaromatu a.s.

V máji a júni 2010 po daždivom počasí a prudkých lejakoch, dažďové vody odtekajúce z priľahlých svahov poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy nad železničnou traťou a cestou II/595 zaplavili severnú časť intravilánu obce. Cestné a železničné priepusty boli zahľtené a voda so splachmi ornice sa akumulovala v terénnych depresiách nad cestou a následne sa preliala cez teleso cesty a železničnej trate do obce. Zaplavila rodinné domy, záhrady na uliciach Partizánska, Mlynská, Pažiťská a čiastočne na uliciach Obrancov mieru a Záhradná.

▫ Návrh

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Kalinovo v rámci ochrany zastavaného územia obce pred zaplavovaním zrážkovými vodami z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaného územia nad cestou II/595 v povodí bezmenného potoka navrhuje realizovať nasledujúce preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde :

- zatravnenie ornej pôdy na svahoch so sklonom nad 7° , plocha cca 5 ha

- záchytné rigoly odvádzajúce zrážkové vody z povrchového odtoku mimo povodia bezmenného potoka (R1 prevod vody do povodia Slatinky), resp. Do poldra Pod Drliakom (R2 a R3),
- zasakovacie pásy na spomalenie odtoku zrážkových vôd a zvýšenie prirodzenej akumulácie,
- polder Pod Drliakom určený na zaplavenie vodou pre sploštenie povodňovej vlny, plocha 2 ha, objem zadržanej vody 30.000 m³,
- odvodňovacie rigoly na odvádzanie zrážkových vôd do Ipľa.

V súvislosti s riešením ochrany zastavaného územia obce je navrhovaná rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici, rekonštrukcia priepustu na Mlynskú ulicu a realizácia nového spoločného cestného a železničného priepustu na výtok z poldra do odvodňovacieho rigolu OR2.

Hydrologické podklady

Sú prevzaté z PS „Kalinovo – úprava Ipľa rkm 174,854 – 175,325 (DS 05), rkm 171,914 – 172,385 (3.Vydanie)“, ktoré boli vypracované SHMÚ Bratislava, Regionálne stredisko Banská Bystrica pre tok Ipľa a 7.12.2006 doplnené pre bezmenný potok.

Tok : bezmenný potok, pravostranný prítok Ipľa

Profil : rkm 0,000 (Kalinovo)

Hydrologické číslo povodia : 4-24-01-026

Plocha povodia : 0,71 km²

Dlhodobý priemerný prietok : 1,5 l.s⁻¹

N – ročné maximálne prietoky $Q_{\max.N}$ v m³.s⁻¹

N	1	2	5	10	20	50
$Q_{\max.N}$	0,3	0,6	0,7	0,9	1,2	1,6

Uvedené hydrologické údaje platia pre prirodzený režim odtoku, pre dlhodobý priemerný prietok vyjadrujú prirodzený hydrologický potenciál z obdobia 1961 – 2000. Podľa STN 75 1400 sú zaradené do IV. triedy spoľahlivosti.

Riešené územie je časťou povodia bezmenného potoka s rozlohou 0,576 km² (81,1 %). Jedná sa o územie s ornou pôdou, bez lesov a trvalých trávnych porastov.

V rámci riešenia bolo územie rozdelené na účelové mikropovodia s označením P1, P2 a P3.

Pre tieto povodia boli podľa oblastného vzorca $q_{\max} = A/S_p^n$ (Dub) s konštantami $A = 3,4$ a $n = 0,39$ (Ipľa) orientačne vyčíslené : maximálny špecifický odtok q_{\max} , maximálny redukovaný špecifický odtok $q_{\max.r}$ a maximálny redukovaný odtok $Q_{\max.r}$, S_p – plocha mikropovodia.

Odtokové pomery sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Označenie mikropovodia	Plocha km ²	q_{\max} m ³ .s ⁻¹ .km ⁻²	$q_{\max.r}$ m ³ .s ⁻¹ .km ⁻²	$Q_{\max.r}$ m ³ .s ⁻¹
P1	0,169	6,8	4,0	0,676
P2	0,227	6,07	3,92	0,890
P3	0,18	6,64	3,98	0,716
Spolu	0,576			2,282

Hydrologické pomery riešeného územia predstavuje Schéma č.1

- Návrh systémov zachytenia prívalových prietokov z povrchového odtoku

Predstavuje realizáciu vodných stavieb a pôdoochranné zásahy, ktorých účelom je spomaliť odtok zrážkových vôd, zvýšiť prirodzenú akumuláciu v území a znížiť množstvo zrážkových vôd, ktoré svojim odtokom ohrozujú intravilán obce (Mlynská ulica, zástavba v lokalite Nad mlynom, Partizánska ulica).

- Záchytné rigoly

Navrhované sú tri rigoly :

- **R1** – bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 13,5 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do povodia Slatinky. Dĺžka 700 m, sklon nivelety dna 0,7 %, $Q = 0,55 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, zemný kanál lichobežníkového tvaru,
- **R2** – bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 10,4 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do navrhovaného poldra Pod Drliakom. Dĺžka 1.000 m, sklon nivelety 0,8 %, $Q = 0,425 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, zemný kanál lichobežníkového tvaru. Alternatívny návrh v úseku zaústenie R3 – polder rúrový profil DN 800 – 1 000 (prechod cez kopec nad cestou, v prípade otvoreného profilu potreba veľkých prác),
- **R3** – bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 11,4 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do rigolu R2 a následne do poldra. Dĺžka 550 m, sklon nivelety dna 2,18 %, $Q = 0,250 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, zemný kanál lichobežníkového tvaru.

V mikropovodí P1 aj po realizácii záchytných rigolov ostáva plocha cca 4,3 ha, z ktorej budú musieť vody z povrchového odtoku v množstve $Q = 0,180 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ odtekať cez existujúci priepust a do kanalizácie na Mlynskej ulici. Potrebný minimálny profil priepustu a kanalizácie je DN 500.

Rekonštrukcia priepustu a dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici je súčasťou návrhu riešenia.

- Polder pod Drliakom

Navrhovaný polder v terénnej depresii nad cestou II/595. Plocha poldra cca 2 ha, priemerná hĺbka cca 1,5 m objem 30.000 m^3 . Polder bude akumulovať vody z povrchového odtoku z mikropovodia P3 z plochy 18 ha,

$Q = 0,716 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a vody z rigolov R2 a R3, spolu $1,391 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Súčasťou navrhovaného poldra je realizácia nového priepustu cez cestu II/595 a železničnú trať. Navrhovaný odtok z poldra $Q = 0,300 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, profil priepustu DN 600.

- Odvodňovacie rigoly

Navrhované sú dva odvodňovacie rigoly :

- **OR1** – bude odvádzať vody z povrchového odtoku z príľahlej plochy cesty II/595, železničnej trate a priestoru medzi nimi cez existujúci priepust do navrhovaného OR2. Dĺžka 300 m, sklon nivelety dna 0,3 %, zemný kanál lichobežníkového tvaru s pravostrannou ochrannou hrádzou. Realizáciou kanálu bude zlikvidovaný existujúci občasný tok cez záhrady rodinných domov.
- **OR2** – bude odvádzať odpadové vody z poldra a OR1 do lpl'a. Dĺžka cca 600 m, sklon nivelety dna 3 %, zemný kanál lichobežníkového tvaru.

- Pôdoochranné opatrenia

Na spomalenie odtoku vôd a zvýšenie akumulácie vody v území sú navrhované štyri zasakovacie pásy dĺžky cca 1.100 m a zatrávenie svahov so sklonom väčším ako 7^0 na ploche cca 5 ha.

Návrh riešenia ochrany zastavaného územia obce pred zaplavovaním zrážkovými vodami z povrchového odtoku je zakreslený vo výkrese v mierke 1 : 10 000 a schéme č.2.

Navrhované vodné stavby a pôdoochranné opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

Do grafickej časti ÚPN obce Kalinovo je podľa podkladov Obecného úradu zakreslený rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- Ochrana ovzdušia
Bez zmeny.
- Ochrana vôd
Bez zmeny.
- Ochrana pôdy
Bez zmeny.
- Hluk
Bez zmeny.
- Žiarenie
Bez zmeny.
- Odpadové hospodárstvo
Bez zmeny.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Doplňuje sa:

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Kalinovo.

- Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v zmene a doplnku č. 2 ÚPN obce Kalinovo vypracované podľa:
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - podkladov zo Správy katastra v Poltári o kóde BPEJ a z nej vyplývajúcu kvalitatívnu skupinu a hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pre riešené územie,
- Zhodnotenie využitia pôdy v riešenej lokalite k.ú. Kalinovo

Poľnohospodársku pôdu v riešených lokalitách k.ú. Kalinovo majú vo vlastníctve súkromne osoby a Slovenský pozemkový fond. V užívaní ich má spoločnosť Kalinovčan s.r.o..

Lesná pôda v k.ú. Kalinovo je v užívaní Lesov SR, š.p. a organizačne je začlenená do Odštepného lesného závodu Kriváň.

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území obce Kalinovo nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy.

Podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokality nasledovne:

Lokalita č. 39, navrhované sú záchytné rigoly privalových dažďových vôd R1, R2 a R3

- **R1** - bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 13,5 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do povodia Slatinky. Dĺžka 700 m, zemný kanál lichobežníkového tvaru, výmera $700 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 2100 \text{ m}^2 = 0,21 \text{ ha}$
- **R2** – bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 10,4 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do navrhovaného poldra Pod Drliakom. Dĺžka 1.000 m, zemný kanál lichobežníkového tvaru, výmera $1000 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 3000 \text{ m}^2 = 0,3 \text{ ha}$
- **R3** – bude odvádzať zachytené vody z povrchového odtoku z plochy cca 11,4 ha z časti mikropovodí P1 a P2 do rigolu R2 a následne do poldra. Dĺžka 550 m, zemný kanál lichobežníkového tvaru, výmera $700 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 2100 \text{ m}^2 = 0,21 \text{ ha}$

Výmera lokality spolu $7200 \text{ m}^2 = 0,72 \text{ ha}$

Lokalita č. 40, navrhované sú odvodňovacie rigoly OR 1, OR 2 na odvedenie vôd zo záchytných rigolov

- **OR1** – bude odvádzať vody z povrchového odtoku z príľahlej plochy cesty II/595, železničnej trate a priestoru medzi nimi cez existujúci priepust do navrhovaného OR2. Dĺžka 300 m, zemný kanál lichobežníkového tvaru s pravostrannou ochrannou hrádzou. Realizáciou kanálu bude zlikvidovaný existujúci občasný tok cez záhrady rodinných domov. Výmera $300 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 900 \text{ m}^2 = 0,09 \text{ ha}$
- **OR2** – bude odvádzať odpadové vody z poldra a OR1 do Ipľa. Dĺžka cca 600 m, zemný kanál lichobežníkového tvaru, výmera $600 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 1800 \text{ m}^2 = 0,18 \text{ ha}$

Výmera lokality spolu $2700 \text{ m}^2 = 0,27 \text{ ha}$

Lokalita č. 41, na spomalenie odtoku vôd a zvýšenie akumulácie vody v území sú navrhované štyri zasakovacie pásy dĺžky cca 1.100 m. Výmera lokality $1100 \text{ m} \times 3,3 \text{ m} = 3300 \text{ m}^2 = 0,33 \text{ ha}$.

Lokalita č. 42, na spomalenie odtoku vôd a zvýšenie akumulácie vody v území je navrhované zatrávnenie svahov so sklonom väčším ako 7° na ploche cca 5 ha.

Lokalita č. 43, navrhovaný polder v terénnej depresii nad cestou II/595. Plocha poldra cca 2 ha, polder bude akumulovať vody z povrchového odtoku z mikropovodia z plochy 18 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Predpokladaný záber pôdy (ha)		Časová etapa realizácie	BPEJ / skup	Poznámka
		Výmery dotknutých lokalít	Z toho záber poľnohosp. pôdy			
39	protipovodňová ochrana	0,7200	0,7200	1. etapa	0452002 5 0456202 6	záchytné rigoly R1, R2, R3
40	protipovodňová ochrana	0,2700	0,2700	1. etapa	0456202 6	odvodňovacie rigoly OR 1, OR 2
41	protipovodňová ochrana	0,3300	0	1. etapa	0452002 5 0456202 6	zasakovacie pásy
42	protipovodňová ochrana	5,0000	0	1. etapa	0456402 6	Zmena OP na TTP na ploche 5,0 ha
43	protipovodňová ochrana	2,0000	0	1. etapa	0456002 5	Polder – zmena osevných postupov
	spolu	8,32	0,99			

2.17. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Bez zmeny.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Priestor neurbanizovaného územia je určený pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre zariadenia agroturistiky, nebude súvisle zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny a platnými zákonmi. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povolovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky. Stavby umiestňované mimo zastavané územie obce a jej časti je možné vykonávať len v odôvodnených prípadoch po prejednaní so samosprávou, štátnou správou a dotknutými právnickými a fyzickými osobami.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

K - územie krajinej zelene

Plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a špeciálnych kultúr, vrátane nevyhnutných stavieb a zariadení slúžiacich poľnohospodárskej výrobe.

- Prípustné sú
 - orná pôda,
 - intenzívne využívané trvalé trávne porasty,
 - trvalé a špeciálne kultúry (sady, škôlky a pod.),
 - líniové a plošné kríkové a nelesné stromové porasty pre ekologickú stabilitu krajiny (stromoradia, remízky, medze a pod.),
 - stavby pre meliorácie,
 - zatrávnenie svahov so sklonom nad 7⁰, vylúčenie orby,
 - záchytné rigoly na zachytenie zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich odvedenie mimo povodia,
 - poldre, územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny,
 - zasakovacie pásy na spomalenie zrážkových vôd z povrchového odtoku, vylúčenie orby
 - stavby a zariadenia technického vybavenia (elektrické vedenia, trafostanice, regulačné stanice, meracie stanice, vodojemy, prečerpávacie stanice),
 - poľné cesty,
 - miestne obslužné komunikácie,
 - cyklistické trasy,
- Obmedzujúce sú
 - stavby pre skladovanie plodín,
 - skleníky,
 - hnojiská a silážne jamy.
- Zakázané sú :
 - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

3.3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Verejné dopravné vybavenie územia bez zmeny.

Verejné technické vybavenie územia

- pre vodné hospodárstvo
 - realizovať opatrenia na ornej poľnohospodárskej pôde v povodí bezmenného potoka, prvostranného prítoku Ipľa, nad cestou II/595, zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území a zníženie extrémnych prietokov zrážkových vôd z povrchového odtoku,
 - rekonštruovať zberač dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici,
 - realizovať odvodňovací rigol z poldra Pod Drliakom (aj nový cestný a železničný priepust,) zaústený do Ipľa.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pre ochranu intravilánu obce pred zaplavením vodami z povrchového odtoku
 - realizovať opatrenia na ornej poľnohospodárskej pôde v povodí bezmenného potoka z plochy cca 58 ha nad cestou II/595, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom (záchytné rigoly, zasakovacie pásy, polder Pod Drliakom, odvodňovacie rigoly, zatrávnenie svahov so sklonom nad 7⁰ na ploche cca 5 ha).

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- plochy na verejnoprospešné stavby
Pre vodné hospodárstvo – ochrana zastavaného územia obce pred zaplavením vôd z povrchového odtoku
 - polder Pod Drliakom
 - záchytné rigoly R1, R2, R3
 - zasakovacie pásy
 - odvodňovacie rigoly OR1, OR2,
 - zatrávnenie svahov so sklonom nad 7⁰,
 - rekonštrukcia kanalizácie na Mlynskej ulici,

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné určiť.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Vodné hospodárstvo – ochrana zastavaného územia obce pred zaplavením vôd z povrchového odtoku

17. zrealizovaná stavbou "Kalinovo – úprava lpl'a, rkm 174,854 – 175,325". V rámci stavby bola realizovaná korytová úprava lpl'a s ochrannou pravostrannou hrádzou, čerpacia stanica vnútorných vôd s kapacitou 300 l.s-1 a ľavostranná ochranná hrádza,

Doplňuje sa:

17/1. záchytný rigol R1,

17/2. záchytný rigol R2,

17/3. záchytný rigol R3,

17/4. odvodňovacie rigoly OR1 a OR2,

17/5. polder Pod Drliakom,

17/6. zasakovacie pásy,

17/7. zatrávenie svahov so sklonom nad 7⁰,

17/8. cestný a železničný priepust pre odvodňovací kanál OR2 z poldra Pod Drliakom,

17/9. rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Mlynskej ulici.

3.12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb sú znázornené v grafickej časti dokumentácie nasledovne:

- funkčné využitie plôch - náložka na výkres č. 3.